

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Februar 2021

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Infos, Publikationen und Veranstaltungshinweise zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Unser nächster Newsletter kommt Mitte März.

1. [Angebote der mitbauzentrale](#)
2. [Grundstücke in München](#)
3. [Aktuelles aus München](#)
4. [Veranstaltungen bundesweit](#)
5. [Veröffentlichungen und Wettbewerbe](#)
6. [Beratung der mitbauzentrale](#)

Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale

Unsere Online Veranstaltungen im März/April 2021

Bitte melden Sie sich rechtzeitig zu den Veranstaltungen an unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

Für bestehende Gruppen ist auch eine Video-Beratung möglich. Sprechen Sie uns gerne an!



Veranstaltungen der mitbauzentrale

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir per MS Teams an. Die technischen Voraussetzungen erhalten Sie nach Anmeldung als PDF zugesandt.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Online-Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

09/03 15:00 Uhr | Online-Veranstaltung zusammen mit Planungsreferat HAIII und Sozialreferat
[mitbau THEMA: Inklusion beim Wohnen in München](#)

09/03 18:30 Uhr | MVHS Online-Vortrag mit Heike Skok
[Konzepte für das gemeinsame Wohnen im Alter](#) und [Mietgruppen](#)

22/03 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

23/03 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Wohnen in Genossenschaften](#)

13/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Genossenschaften gründen](#)

20/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Finanzierung von Genossenschaftsprojekten](#)

22/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Natalie Schaller
[Initiativen im Umland – Macht auf euch aufmerksam!](#)

Weitere Termine für 2021 finden Sie auf unserer [Website](#) unter Termine.



mitbau IMPULS (online)

Unser mitbau IMPULS will Neugierigen Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen geben.

Wir laden jeweils am letzten Mittwoch im Monat zum Austausch und zur Diskussion. Ausgesuchte Referenten berichten rund um das Planen, Bauen, Wohnen und Zusammenleben. Hier finden Sie den Flyer mit dem [Impuls-Programm](#) der ersten Jahreshälfte 2021.

Unser IMPULS für März–April:

24.02.2021 um 19.00 Uhr

Holzbau als Beitrag zum Klimaschutz

(Ulf Rössler Architekt, dressler mayerhofer roessler GmbH)

Der Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen ist ein wesentliches Standbein klimaneutralen Bauens. Ulf Rössler gibt einen Überblick in die Konstruktionsarten im Holzbau, die Möglichkeiten unterschiedlicher Hybridbauweisen und die Anforderungen an Brand- und Schallschutz. [Info und Anmeldung](#)

24.03.2021 um 19.00 Uhr

Gruppenbildung im Wohnprojekt

(Martina Fischer-Albang, Architektin und Mediatorin)

Wie kann aus unterschiedlichen Zielvorstellungen, Wünschen und

Charakteren eine Kultur des Miteinanders im Wohnprojekt entwickelt werden? Martina Fischer-Albang beantwortet diese und weitere Fragen des gemeinschaftlichen Bauen und Wohnens. [Info und Anmeldung](#)

28.04.2021 um 19.00 Uhr

Das Dach als Freiraum

(Rupert Wirzmüller, Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten)

Der Landschaftsarchitekt Rupert Wirzmüller berichtet über Erfahrungen bei Planung, Anlage und Nutzung von Dachgärten in Gemeinschaftsprojekten anhand von Münchner Beispielen. [Info und Anmeldung](#)

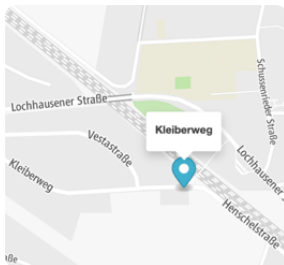


SAVE THE DATE: Fr. 24.09. und Sa. 25.09.2021 | ab 10.00 Uhr | Kulturzentrum Gasteig München

13. Wohnprojekttag 2021

Mit Vorträgen, Expertengesprächen und Projektpräsentationen bietet der 13. Wohnprojekttag konkrete Beispiele für Wohnprojekte als Impulsgeber für Stadt und Umland. Was ist vergleichbar, was übertragbar und was ist standortspezifisch? Die mitbauzentrale organisiert diese Veranstaltung in Zusammenarbeit mit der Wohnwerkstatt Urbanes Wohnen e.V. und der Volkshochschule München. [Mehr Info](#)

Grundstücke in München



Grundstücksausschreibung Henschelstraße/Kleiberweg

An der Henschelstraße/Kleiberweg, nahe der S-Bahn-Station Lochhausen, wird ein Wohnbaugrundstück zur Bebauung im Erbbaurecht an Baugenossenschaften und gleichwertige Wohnprojekte ausgeschrieben. Auf den Grundstücken lassen sich in 6 Baukörpern ca. 70–80 Wohneinheiten in Holzbauweise errichten. Die Ausschreibungsunterlagen sollen im Laufe des März veröffentlicht werden. Die Bewerbungsfrist beträgt 8 Wochen. [Zur Präsentation Henschelstraße](#) vom 26.11.20.



Ausschreibungen für genossenschaftlichen Wohnungsbau im KreativFELD

Die Grundstücksausschreibungen für drei Grundstücke im Erbbaurecht sollen nach Abschluss umfangreicher rechtlicher und technischer Prüfungen der Rahmenbedingungen an Ostern 2021 (Ende März/Anfang April) beginnen. Aktuelle Infos finden Sie auf der [Webseite der LHM Präsentation zur Grundstücksvergabe](#) (Stand Mai 2020) [Einkommengrenzen Übersicht](#)



Ende des Jahres sind Grundstücksausschreibungen für Genossenschaften und Mietshäuser-Syndikatsprojekte an der ehemaligen Bayernkaserne geplant.

Die stattbau münchen GmbH wurde von der LHM als zentrale Anlaufstelle

für diverse Akteure im neu entstehenden Quartier beauftragt. Als ein Projekt der stadtbaubietet die mitbauzentrale ein vielfältiges Informations- und Veranstaltungsprogramm für alle Initiativen, die sich auf den Weg zu einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt machen wollen. Siehe [Termine](#). Auf unserer [Projektbörse](#) können sich Gruppen, die noch Mitstreiter suchen, vorstellen. [Info zur Bayernkaserne](#)

Aktuelles aus München und Region



Trauer um Manfred Drum

Er war ein Visionär, ein Multiplikator und Ideengeber, der viele Impulse für die Münchner Stadtgestaltung gesetzt hat. Manfred Drum, einer der Gründungsväter von wagnis, ist letzten Donnerstag im Alter von 86 Jahren gestorben. Was wir dem Vordenker vom Ackermannbogen alles zu verdanken haben, ist nachzulesen im Nachruf auf der Website von [wagnis](#).



Die nachhaltige Stadt - Stadtentwicklung, Freiraum, Klimaschutz Stadtbaurätin Prof. Elisabeth Merk und Gäste diskutieren am 24.02.2021 um 18.00 Uhr: Neue Wege für den öffentlichen Raum

Die Jahresausstellung 2021 widmet sich den Fragestellungen: Wie sieht nachhaltige Stadtentwicklung aus? Wie können sich Stadtquartiere dem Klimawandel anpassen? Und warum brauchen wir mehr gute Freiräume und eine zukunftsfähige Mobilität? Die Aufzeichnungen vergangener Veranstaltungen und auch den Teilnahmelink für den 24.02. finden Sie hier: [Info und Anmeldung](#)

Veröffentlichungen



BDA Denklabor – Klimawandel und Architektur

Nachhaltige Baustoffe, ganzheitliche Betrachtung der Gebäude über den gesamten Lebenszyklus, Anreize über CO2-Bepreisung, Umwandlung von Gewerbebauten zu Wohnraum, autofreie Städte oder Urban Farming: Der renommierte Kieler Klimaforscher Mojib Latif spricht mit dem Architekten Christian Schmieder, Vorsitzender des BDA-Schleswig-Holstein, über Erfolgsgeschichten, die Architektinnen und Architekten angesichts der Klimakrise erzählen können. [Weiterlesen](#)

Buchtipps: Wie wird weniger genug?

Viele Städte sind unter Druck: Der Wohnraumbedarf steigt und mit ihm die Kosten für das Wohnen. Gewerbe und Handel wünschen sich zusätzlich Raum – vor allem am Stadtrand. Jedes Jahr werden mehr und immer größere Autos zugelassen, für die es Verkehrs- und Parkflächen braucht. Bislang reagieren Kommunen auf steigende Anforderungen mit Wachstum, das heißt, Brachen oder Ackerland werden in Siedlungsfläche umgewandelt. Dort aber, wo Flächenkonflikte durch Wachstum gelöst



werden, kollidiert dies mit Nachhaltigkeitszielen; mit der Reduktion von Emissionen oder dem schonenden Umgang mit Ressourcen. [Weiterlesen](#)



Zukunft Bauen: Forschung für die Praxis (Band 23)

Soziale Mischung in Wohnquartieren ist eine wichtige Aufgabe für Stadtentwicklung und Wohnungspolitik. Auf das schwieriger werdende Zusammenleben in einer heterogener werdenden Gesellschaft muss die Entwicklung von Wohnanlagen reagieren. Wie funktioniert soziale Mischung, in denen auch preisgünstige Wohnungen, unterschiedliche Wohnformen sowie Haushalte mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt erwünscht sind? Die Antwort liegt sowohl in der hohen Wohnzufriedenheit als auch in der guten Nachbarschaft – es sind die Erfolgskriterien sozial gemischter Neubaugartiere. [Weiterlesen](#)

Veranstaltungen und Wettbewerbe bundesweit



Save the New Date! 12. Wohnungsbau-Tag 2021:

Do. 04.03.2021 von 13.00 bis ca. 17.00 Uhr

in Berlin-Mitte (Hybrid-Format)

Bauen und Wohnen in und nach der Corona-Pandemie

Das Bauen und Wohnen in und nach der Corona-Pandemie wird ein zentrales Thema beim nächsten Wohnungsbau-Tag sein. Und den gibt es am Donnerstag, den 4. März 2021 – mit kompakten Wohnungsbau-Informationen und interessanten Diskussionen. Die neue Wohnungsbau-Studie untersucht das „Speckgürtel-Phänomen“ – nämlich die Chancen optimaler Wohnkonzepte für das Umland wachsender Städte. [Mehr Info](#)



Aus- und Weiterbildung zur/zum Wohnprojektberater*in der Stiftung trias

Wohnprojekte haben einen spezifischen Beratungsbedarf, weshalb die Anforderungen an Wohnprojektberater*innen hoch sind. Zu einer ganzheitlichen Beratungskompetenz zählt fundiertes und interdisziplinäres Wissen unter anderem aus den Bereichen Gruppenprozesse, Immobilienentwicklung, Finanzierung und Rechtsformen. Die Suche nach der passenden Projektberater*in ist jedoch schwer, weil es zu wenig Berater*innen gibt, die die spezifischen Fragen von Wohnprojekten ganzheitlich und fundiert beantworten können. Die Stiftung trias bietet daher eine spezifische Aus- und Weiterbildung für Wohnprojektberater*innen an, die sich aus acht Modulen in vier Themenschwerpunkten zusammensetzt.

www.stiftung-trias.de/weiterbildung

FORTBILDUNG Do, 04.03.2021, 09.30–16.00 Uhr - Online
Gemeinschaftliche Wohnprojekte – Rechtsformen und
Finanzierungsmodelle

Selbstbestimmt oder mit einer/m Investor/in? Gemeinwohlorientiert oder vorrangig im Interesse der Gruppe? Welche Rechtsform ist die richtige? Die verschiedenen Rechtsformen bieten verschiedene Möglichkeiten, bergen aber auch Risiken. Elementar ist, dass die gewählte Rechtsform zu den Zielen und finanziellen Möglichkeiten der späteren Bewohnerinnen und Bewohner passt. Die Fortbildung gibt einen Überblick über die Vielfalt, stellt beliebte Rechtsformen anhand von Praxisbeispielen vor und bietet Raum für Fragen und Diskussionen. [Programm](#)



Modellvorhaben gesucht:

Bezahlbares und zukunftsfähiges Bauen und Wohnen

Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) suchen für ein Forschungsprojekt zur Vereinbarkeit von bezahlbarem und zukunftsfähigem Bauen und Wohnen bis zu 60 Modellvorhaben. Das Spektrum reicht von Wohngebäuden und Wohnanlagen über Gebäudeensembles bis zu kleinen Quartiers- oder Siedlungseinheiten. Bauherren und Bestandshalter können sich mit ihren innovativen Projekten bis zum 15. März 2021 bewerben. [Mehr Info](#)

[Beratung der mitbauzentrale](#)

Wir bieten Beratungen während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann schreiben Sie bitte eine Mail an info@mitbauzentrale-muenchen.de oder klicken auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)