

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im April 2021

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Infos, Publikationen und Veranstaltungshinweise zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Unser nächster Newsletter kommt Mitte Mai.

1. [Angebote der mitbauzentrale](#)
2. [Grundstücke in München](#)
3. [Aktuelles aus München](#)
4. [Veranstaltungen](#)
5. [Veröffentlichungen](#)
6. [Beratung der mitbauzentrale](#)

Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale

Unsere Online Veranstaltungen im April/Mai 2021

Bitte melden Sie sich rechtzeitig zu den Veranstaltungen an unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

Für bestehende Gruppen ist auch eine Video-Beratung möglich. Sprechen Sie uns gerne an!



Info-Veranstaltungen der mitbauzentrale

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir in der Regel per MS Teams an. Die technischen Voraussetzungen erhalten Sie nach Anmeldung als PDF zugesandt.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Online-Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

20/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Finanzierung von Genossenschaftsprojekten](#)

22/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Natalie Schaller
[Initiativen im Umland – Macht auf euch aufmerksam!](#)

04/05 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

11/05 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Natalie Schaller
[Gemeinsam Bauen, das Wohnprojekt als Bauherr](#)

19/05 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

Weitere Termine für 2021 finden Sie auf unserer [Website](#) unter Termine.



mitbau IMPULS-Veranstaltungen (online)

Unser mitbau IMPULS will Neugierigen Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen geben.

Wir laden jeweils am letzten Mittwoch im Monat zum Online-Austausch und zur Diskussion. Ausgesuchte Referenten berichten rund um das Planen, Bauen, Wohnen und Zusammenleben.

Unser IMPULS für April–Juni:

28.04.2021 um 19.00 Uhr

Das Dach als Freiraum

(Rupert Wirzmüller, Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten)

Der Landschaftsarchitekt Rupert Wirzmüller berichtet über Erfahrungen bei Planung, Anlage und Nutzung von Dachgärten in Gemeinschaftsprojekten anhand von Münchner Beispielen. [Info und Anmeldung](#)

19.05.2021 um 19.00 Uhr

Wohn:Sinn Bündnis inklusives Wohnen

(Kathrin Hettich, Regionalkoordinatorin des WOHN:SINN e.V.)

Wohnen ist ein Menschenrecht – für Alle. Unabhängig von der finanziellen Lage, Behinderung, Lebensform oder sonstigen persönlichen Merkmalen. WOHN:SINN möchte die Wohnsituation von Menschen mit Behinderungen verbessern und setzt sich für die Verbreitung von inklusiven Wohnformen ein. [Info und Anmeldung](#).

30.06.2021 um 19.00 Uhr

mitbau IMPULS – Was macht eigentlich ein Projektsteuerer?

(Michael Kroll, Architekt und Wohnprojektkoordinator, contemplan GbR, raumFair eG)

Was kann bzw. sollte das Leistungsspektrum eines Projektsteuerers im

Wohnprojekt sein? Wo und wie findet man den geeigneten Projektsteuerer? Was kostet eine Projektsteuerung? Diese und andere Fragen beantwortet der erfahrene Wohnprojektkoordinator Michael Kroll. [Info und Anmeldung](#)



Wohnungsangebote in der Projektbörse

Die Wohnbaugenossenschaft **Wagnis eG** hat in ihren beiden Wohnprojekten wagnisART und wagnisRIO freie Appartements in Cluster-Wohnformen zu vergeben. [Mehr Info](#)

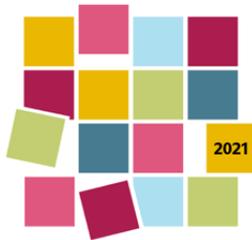


mitbauzentrale regio

Flyer der mitbauzentrale für Kommunen in der Region München

Wohnprojekte – Ideale Partner für Kommunen

Immer mehr Kommunen setzen auf gemeinschaftsorientiertes Wohnen. Sie betrachten junge Baugenossenschaften und private Baugemeinschaften als wichtige Partner mit gleichen Zielsetzungen. Möchte die Kommune Wohnprojekte fördern, kommt ihr dabei eine bedeutende Rolle zu. Es ist an der Kommune, sich für einen geeigneten Umgang mit Grund und Boden zu entscheiden und fruchtbare Rahmenbedingungen zu schaffen. [Zum PDF](#)



SAVE THE DATE: Fr. 24.09. und Sa. 25.09.2021 | ab 10.00 Uhr | Kulturzentrum Gasteig München

13. Wohnprojekttag 2021

Mit Vorträgen, Expertengesprächen und Projektpräsentationen bietet der 13. Wohnprojekttag konkrete Beispiele für Wohnprojekte als Impulsgeber für Stadt und Umland. Was ist vergleichbar, was übertragbar und was ist standortspezifisch? Die mitbauzentrale organisiert diese Veranstaltung in Zusammenarbeit mit der Wohnwerkstatt Urbanes Wohnen e.V. und der Volkshochschule München. [Mehr Info](#)

Grundstücke in München

Die Grundstücksausschreibung an der Henschelstraße ist veröffentlicht

Im Neubaugebiet an der Henschel- und Federseestraße vergibt die Landeshauptstadt München ein Wohnbaugrundstück im Erbbaurecht für rund 80 Genossenschaftswohnungen.

Baufeld WA 1-West an der Margot-Hielscher-Straße
Bewerbungsschluss: Donnerstag, der 20. Mai 2021

Die Ausschreibung ist abrufbar unter:

[Grundstücksausschreibung an der Henschelstraße - Landeshauptstadt München \(muenchen.de\)](#)

[Zur mbz-Präsentation Henschelstraße](#) vom 26.11.20.



Ausschreibungen für genossenschaftlichen Wohnungsbau im KreativFELD

Die Grundstücksausschreibungen für drei Grundstücke im Erbbaurecht sollen nach Abschluss umfangreicher rechtlicher und technischer Prüfungen der Rahmenbedingungen im 2. Quartal 2021 (Mai/Juni) erfolgen. Aktuelle Infos finden Sie auf der [Webseite der LHM Präsentation zur Grundstücksvergabe](#) (Stand Mai 2020) [Einkommensgrenzen Übersicht](#)



Ende des Jahres sind Grundstücksausschreibungen für Genossenschaften und Mietshäuser-Syndikatsprojekte an der ehemaligen Bayernkaserne geplant.

Die stattbau münchen GmbH wurde von der LHM als zentrale Anlaufstelle für diverse Akteure im neu entstehenden Quartier beauftragt. Als ein Projekt der stattbau bietet die mitbauzentrale ein vielfältiges Informations- und Veranstaltungsprogramm für alle Initiativen, die sich auf den Weg zu einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt machen wollen. Siehe [Termine](#). Auf unserer [Projektbörse](#) können sich Gruppen, die noch Mitstreiter suchen, vorstellen. [Info zur Bayernkaserne](#)



Die LH München hat das neue Infoblatt „[Antragsunterlagen Mietwohnraum](#)“ der Technischen Begutachtung der Wohnraumförderung auf ihrer Website veröffentlicht. Neben der Auflistung einzureichender Unterlagen, finden Sie im Infoblatt wichtige technische und planerische Fördervoraussetzungen. Im Zuge der Aktualisierung wurden insbesondere folgende Punkte angepasst:

- die Wohnflächenobergrenzen für EOF und München Modell,
- der verpflichtende Wohnungsaufteilungsschlüssel für die EOF,
- der empfohlene Wohnungsaufteilungsschlüssel für München Modell-Miete und
- die Kostenobergrenze für 2021.



Grundstücksvergabe an der Görzer Straße ist entschieden

Der Hausverein "Schwarmstimmung" aus dem Verbund des Mietshäuser Syndikats hat die Ausschreibung um das Wohnbaugrundstück in der Görzerstraße gewonnen. Somit wird das zweite Wohnprojekt des Mietshäuser Syndikats in München entstehen. Wir gratulieren!



Wohnen, Bau und Verkehr „[Förderung von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern](#)“ wurde mit Stand März 2021 aktualisiert.

Veranstaltungen in München

BAUIMPULS

Genossenschaft für Dorf und Stadt

15.04.2021 um 19.00 Uhr

Infoveranstaltung von Bauimpuls eG

Ein Abend zum Kennenlernen mit viel Raum und Luft für Fragen, Ideen und Anregungen. Diese Veranstaltung wird sowohl online, als auch vor Ort zu besuchen sein. [Info und Anmeldung](#)

MARO
Genossenschaft

21.04.2021 um 19.00 Uhr

Virtuelle Infoveranstaltung: Die MARO Genossenschaft

Mit den regelmäßigen Info-Veranstaltungen bietet die MARO eG grundlegende Informationen zu allen Fragen um die MARO Genossenschaft, genossenschaftliches Wohnen und zu deren Demenz- sowie Pflege-Wohngemeinschaften. [Informationen und Anmeldung](#)

 **JUNGES
WOHNEN**

Unter dem Motto „Junges Wohnen in München“ wird am **21. April von 18.00 bis 19:30 Uhr** die Wohnwerkstatt des Kreisjugendring München-Stadt (KJR) mit einer digitalen Auftaktveranstaltung eröffnet. Bis Ende Juni soll mit Workshops, Ausstellungen, Vorträgen und Aktionen im Haus der Jugendarbeit (Rupprechtstr. 29) auf die Wohnbedürfnisse und -vorstellungen von jungen Menschen aufmerksam gemacht werden. www.jungeswohnen-muc.de Anmeldung zur Auftaktveranstaltung: anmeldung@kjr-m.de



Online-Veranstaltung des Bauzentrums München

Dienstag, 27. April 2021 / 15:00 bis 17:20 Uhr

Flexibel nutzbare Grundrisse – mehr Raum auf weniger m²

Variabel nutzbare oder teilbare Grundrisse, auch gemeinschaftlich genutzte Flächen sparen Ressourcen und erhöhen die Wohnqualität. Welche Lösungen für flexibel und damit nachhaltig nutzbare Grundrisse für alle Bauherr*innen gibt es? Neben Konzepten für den Neubau werden auch entsprechende Möglichkeiten im Bestand vorgestellt. [Programm und Anmeldung](#)

Veröffentlichungen

Videovortrag: Rechtsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte – eine Einführung

Welche Rechtsform ist die Richtige? Worauf müssen gemeinschaftliche Wohnprojekte bei der Auswahl achten? Rolf Novy-Huy, Vorstand der



Stiftung trias, zeichnet in seinem Videovortrag den Weg zur passenden Rechtsform nach und geht auch auf die verschiedenen Rechtsformen selbst ein. [Zum Video](#)



Mucbook Podcast mit Agnes Förster

Was können wir gemeinsam bewegen? Welche Fliehkräfte zerran an uns? Und wie verhalten sich die Platzhirsche in einem Pandemie-gebeutelten Stadtgehege? Diese und weitere Fragen wird im Mucbook-Podcast "Munich Next Level" mit der geschulten Architektin und Stadtplanerin Agnes Förster erörtert. [Zum Podcast](#)



Neue gemeinschaftliche Formen des Zusammenlebens

Die vorgestellten Wohnprojekte in Wien entstanden aus dem Wunsch, Lebenskonzepte zu entwickeln, die den Gemeinschaftssinn stärken und zu einer solidarischen Gesellschaft beitragen – Baugruppen und partizipative Projekte, Quartiershäuser, temporäre oder permanente soziale Wohn- und Arbeitsformen. Die Nutzer bringen sich ein, auch bei der Projektplanung. [Bestellen](#)



Kompass für gemeinschaftliche Projektentwicklung

Die Orientierungshilfe für kollektives Leben und Arbeiten von Eva Stützel vom Ökodorf "Sieben Linden" ist als Buch Anfang April erschienen. Auf 240 bunt illustrierten Seiten wird der "Gemeinschaftskompass" vorgestellt und seine verschiedenen Hintergründe und Anwendungsmöglichkeiten erläutert. [Bestellen](#)

Veranstaltungen bundesweit



Stadtentwicklungspolitik – 50 Jahre Städtebauförderung 3. und 4. Mai 2021 – live aus Köln

14. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik

Auch in diesem Jahr werden auf dem Bundeskongress aktuelle Ansätze und Strategien der Stadtentwicklungspolitik diskutiert und so Ideen für eine gemeinsame nachhaltige und integrierte Entwicklung von städtischen und ländlichen Räumen auf nationaler und europäischer Ebene vorangetrieben. Schwerpunkt des diesjährigen Bundeskongresses wird das fünfzigjährige Jubiläum der Städtebauförderung sein.

[Programm und Anmeldung](#)

Wir bieten Beratungen während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)