

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Juli 2021

Mit unserem letzten Newsletter vor der Sommerpause möchten wir Sie auf kommende Veranstaltungen zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten hinweisen. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale

Unsere nächsten Veranstaltungen

Bitte melden Sie sich zu den Veranstaltungen an unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de
Für bestehende Gruppen ist auch eine Video-Beratung möglich. Sprechen Sie uns gerne an!



29.07.2021 um 19:00 (Donnerstag!) Online per MS Teams
mitbau IMPULS – Partizipative Planung mit gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Rainer Hofmann, Architekt und Partner bogevischs buero, spricht unter anderem über den partizipativen Planungsansatz und über die veränderte Rolle des Architekten im Planungsprozess. Diesmal an einem Donnerstag Abend! [Info und Anmeldung](#)

13. WOHN PROJEKT TAG 2021



Wohnprojekte als Impulsgeber für Stadt und Umland

Präsenzveranstaltung mit Videostreams in Kooperation von MVHS, WohnWerkstatt Urbanes Wohnen e.V. und mitbauzentrale münchen.

Fr. 24.09. und Sa. 25.09.2021 | ab 10.00 Uhr | Gasteig München + online

Wohnprojekte liegen im Trend und das nicht nur im urbanen Kontext. Auch in Gemeinden im Umland interessieren sich immer mehr Menschen für das Wohnen in Gemeinschaft. Was sind die Gründe hierfür? Wie verändern sich Lebens- und Wohnweisen auch im nicht-städtischen Raum? Was können sich Umlandprojekte von städtischen Projekten abschauen oder auch umgekehrt?

Mit Vorträgen, Expertengesprächen und Projektpräsentationen bietet der 13. Wohnprojekttag konkrete Beispiele für Wohnprojekte als Impulsgeber für Stadt und Umland. Was ist vergleichbar, was übertragbar und was ist standortspezifisch? [Zum Programm](#)

Wohnprojekte – Ausstellung mal anders!!

Wir bieten allen Projekten und Initiativen aus ganz Bayern an, eine Präsentation oder auch einen kleinen Film/Video-Clip zusammenzustellen. Diesen stellen wir auf der website der mitbauzentrale und bewerben ihn auch im Programm. Sie möchten Ihr Wohnprojekt digital vorstellen? Dann schreiben Sie uns eine E-Mail: info@mitbauzentrale-muenchen.de

[Grundstücke in München](#)



Aktuelle Ausschreibung Kreativquartier

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beabsichtigt, die nachfolgend dargestellten städtischen Wohnbauflächen für Mietwohnungen und genossenschaftlichen Wohnungsbau öffentlich auszuschreiben:

Kreativquartier, Teilbereich KreativFELD

Mehrere Wohnbaugrundstücke mit konzeptionellem und gefördertem Wohnungsbau im Erbbaurecht für Bauge nossenschaften, Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats und Bauträger für Mietwohnungsbau

[KreativFELD - Bauquartiere WA 7, WA 8 und WA 9](#)

[KreativFELD - Bauquartier MI](#)

[KreativFELD - Bauquartiere WA 5 und WA 6](#) (KMB für Bauträger und Investoren)

Bewerbungsschluss: Freitag, 30. Juli 2021

[Zu den Ausschreibungsunterlagen](#)

Vorschau 2021/22



Ehemalige Bayernkaserne (1. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sind drei Flächen für insgesamt rund 500 Wohnungen im Erbbaurecht zu vergeben.

Für Akteure, die sich auf diese Grundstücke bewerben wollen, veranstaltet die mitbauzentrale in Zusammenarbeit mit dem Planungsreferat der LH München am **20.07.21 um 18.00 Uhr** einen [Online-Infoabend zur geplanten Grundstücksausschreibung](#). Die Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im Winter 2021/22.



Freiham Nord (2. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats:

Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung), Vorbehaltlich Stadtratsbeschluss, Ausschreibungsbeginn voraussichtlich Anfang 2022.

[Aktuelles aus München](#)



Aktuelle Wohnungsangebote in der Projektbörse:

- 4-Zimmer-Wohnung für Nachrücker-Familie im Projekt "gemeinsam freiham" im München-Modell-Eigentum. [Zur Projektbörse](#)
- Die raumFair eG hat noch Wohnungen in Freiham im München-Modell-Genossenschaften und EOF. [Zur Projektbeschreibung](#)

- Die Genossenschaft Progeno hat auch noch Wohnungen in Freiam zu vergeben. [Zur Website](#)



19.07.21 um 18.00 Uhr + 26.07.2021 um 19.30 Uhr

Online Infoveranstaltung: RaumFair Genossenschaft

Diese Infoveranstaltung ist für Wohnungssuchende, die in einer jungen Genossenschaft ihren Wunsch nach einer guten und sicheren Wohnungsversorgung zu leistbaren und selbstbestimmten Mieten realisieren möchten. [Anmeldung](#)



27.07.2021 um 19.00 Uhr

Virtuelle Infoveranstaltung: Die MARO Genossenschaft

Mit den regelmäßigen Info-Veranstaltungen bietet die MARO eG Informationen zu allen Fragen zum genossenschaftlichen Wohnen und zu deren Demenz- sowie Pflege-Wohngemeinschaften. [Anmeldung](#) (GotoWebinar.com).

[Veranstaltungen bundesweit](#)



Dienstag, 24. August 2021, 10.00 – 16.15 Uhr - Online

Gemeinschaftliche Wohnprojekte – Welche Rechtsform für unser Projekt?

gemeinsam mit dem FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesverband

Selbstbestimmt oder mit einer/m Investor/in? Gemeinwohlorientiert oder vorrangig im Interesse der Gruppe? Welche Rechtsform ist die richtige? Unterschiedliche Rechtsformen bieten spezifische Möglichkeiten, bergen aber auch Risiken. In kleinen Runden werden juristische Fragen und Fragen zur Prozess- und Projektentwicklung beantwortet. [Programm](#), [Infos und Anmeldung](#)



42 X PRAKTISCH - PROJEKT WISSEN NUTZEN

Mittwoch, 6. Oktober 2021, 10.00 – 17.00 Uhr – Schwerte/Ruhr (Präsenz!)

gemeinsam mit startklar a+b, Montag Stiftung Urbane Räume, Alanus Hochschule, Rohrmeisterei Schwerte

42 mal geballter Input, 42 mal Fragen und Antworten zu mehr als 25 konkreten Fragestellungen aus dem Projektalltag von Stadtentwicklungs-, Quartiers- und Wohnprojekten – das ist das Konzept der Wissens- und Vernetzungsveranstaltung. Erfahrene Projektakteur*innen und Expert*innen bringen nützliche Tipps, Wissen, Handwerkszeug und Hilfestellungen aus dem Projektalltag mit und dürfen mit Fragen gelöchert werden. [Programm](#), [Infos und Anmeldung](#)



Umstellung der KfW-Förderprogramme

Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes 2030 hat die Bundesregierung die Förderung für energieeffiziente Gebäude weiterentwickelt. Zum 01.07.2021 ist die „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ bei der KfW gestartet. Sie gilt

- für alle Wohngebäude, z. B. für Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser oder Wohnheime
- für alle Nichtwohngebäude, z. B. für Gewerbegebäude, kommunale Gebäude oder Krankenhäuser

[Mehr Info](#)



Umfrage zu Zukunftsszenarien zum Leben von Morgen

Der BR hat in Zusammenarbeit mit verschiedenen Forschungsinstituten eine Online-Umfrage entwickelt:

Wie möchten Sie zukünftig wohnen, einkaufen, essen, pendeln oder arbeiten? Und wie könnte sich der Ort verändern, an dem Sie heute leben? Wie schätzen Sie diese Entwicklungen ein? Welche Hoffnungen oder Sorgen verbinden Sie damit?

Die Ergebnisse werden in der ARD-Themenwoche im November vorgestellt. [Zur Umfrage](#)

Publikationen



Publikation der mitbauzentrale münchen:

Wegweiser Inklusion im Wohnungsbau

Wohnungsunternehmen werden inklusiv. In städtischen Siedlungsgebieten werden inklusive Wohnkonzepte gefördert und können Bestandteil von Grundstücksausschreibungen sein. So können Wohnungsunternehmen bei der Grundstücksvergabe bevorzugt werden, wenn sie Inklusive Wohnformen in ihr Konzept integrieren. [Zum Download](#)



ISW-PODCAST: Stadtrederi. Reflexionen zu Stadt und Raum

Die Entwicklung von Stadt und Raum gewinnt durch Krisen und gesellschaftliche Debatten an Dynamik. In diesem Podcast sprechen Expert*innen am Beispiel aktueller städtebaulicher Herausforderungen über die Abkehr von bestehenden planerischen Denkmodellen, mutige Entwürfe und unorthodoxe Ideen zur Gestaltung städtischer Zukünfte. [Zum Podcast](#)

Die Immobilienwirtschaft trägt in besonderem Maße Verantwortung für die Gestaltung unserer Lebensräume. Gleichzeitig bilden baukulturelle Werte und gesellschaftliche Akzeptanz die Basis für wirtschaftlichen Erfolg. Im Rahmen einer Selbstkontrolle verpflichten sich Unternehmen der Immobilienwirtschaft zur Einhaltung der im Kodex aufgeführten Grundsätze. [Mehr Info](#)

DAB
DEUTSCHES
ARCHITEKTENBLATT

Prinz Eugen Park München – Deutschlands grösste Holzbau-Siedlung
Holzbau boomt auch im Geschosswohnungsbau. Überzeugungsarbeit leistete die Stadt München, die ein Drittel der ehemaligen Kaserne im heutigen Prinz Eugen Park als „ökologisches Musterquartier“ errichten ließ. Münchner Baugemeinschaften und Genossenschaften konnten unter Beweis stellen, dass gerade sie innovatives wie kreatives Bauen verinnerlicht haben. Im Beitrag: Team hoch3, gemeinsam größer II und die Wogeno München eG. [Mehr Info](#)



Die Baugemeinschaft "gemeinsam größer II" hat mit agmm Architekten und Stadtplaner ein wegweisendes Wohnprojekt in der ökologische Mustersiedlung im Prinz Eugen Park in München realisiert. Ein Film aus Architektouren 2021.

[Beratung der mitbauzentrale](#)

Wir bieten Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)