

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Dezember 2020



Mit unserem letzten Newsletter in diesem besonderen Jahr verabschieden wir uns in die Weihnachtsferien bis zum **04.01.2021**. Wir wünschen Ihnen **ruhige Festtage und einen guten Start ins Jahr 2021!**

Wir sind voller Tatendrang für das kommende Jahr. Es wird fleißig geplant und gebaut in München und Umland, wir freuen uns sehr, dass nicht-profitorientierte Genossenschaften und Mietshäuser Syndikat Projekte in München einen hohen Stellenwert in der Stadtplanung finden. Schließlich steht bezahlbarer Wohnraum ganz oben auf der Agenda. Auch im Münchner Umland werden immer mehr Wohnprojekte initiiert. Die mitbauzentrale berät auch Initiativen und Kommunen aus der Region.

Neben dem monatlichen Newsletter finden Sie tagesaktuelle Informationen zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#). Unser nächster Newsletter kommt Mitte Januar 2021.

Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale

Unsere Online Veranstaltungen im Januar/Februar 2021

Bitte melden Sie sich rechtzeitig zu den Veranstaltungen an unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de
Für bestehende Gruppen ist auch eine Video-Beratung möglich. Sprechen Sie uns gerne an!

Veranstaltungen der mitbauzentrale

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir per MS Teams an. Die technischen Voraussetzungen erhalten Sie nach Anmeldung als PDF zugesandt.



der LH München. Daher sind auch die Online-Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

12/01 19:00 Uhr | Online-Treffen
[Vernetzungstreffen Bietergemeinschaften Henschelstraße/Kleiberweg](#)

18/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

19/01 18:00 Uhr | MVHS Online-Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

19/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Wohnen in Genossenschaften](#)

20/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Natalie Schaller
[Initiativen im Umland – Macht auf euch aufmerksam!](#)

26/01 18:30 Uhr | Online-Vortrag mit Heike Skok
[Konzepte für das gemeinsame Wohnen im Alter](#)
in Kombination mit [Mietgruppen](#).

02/02 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Genossenschaften gründen](#)

09/02 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Herstellungskosten, Finanzierung und Wohnkosten von Genossenschaftsprojekten](#)

10/02 19:00 Uhr | Online-Stammtisch
[Stammtisch "Junge Genossenschaften" virtuell](#)

17/02 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Natalie Schaller
[Gemeinsam Bauen – das Wohnprojekt als Bauherr](#)

23/02 19:00 Uhr | MVHS Online-Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

Weitere Termine für 2021 finden Sie auf unserer [Website](#) unter Termine.

mitbau IMPULS (online)

Unser mitbau IMPULS will Neugierigen Anregungen zu aktuellen Wohn-



Wir laden jeweils am letzten Mittwoch im Monat zum Austausch und zur Diskussion. Ausgesuchte Referenten berichten rund um das Planen, Bauen, Wohnen und Zusammenleben. Auch für 2021 haben wir ein spannendes Programm zusammengestellt. Hier finden Sie den Flyer mit dem [Impuls-Programm](#) der ersten Jahreshälfte 2021.

Unser IMPULS für Januar/Februar:

27.01.2021 um 19.00 Uhr

Wohnstandortbezogene Mobilitätskonzepte

(Christian Bitter, stattbau münchen GmbH)

Ziel eines Mobilitätskonzepts ist es, die private PKW-Nutzung zu minimieren. Welche Rahmenbedingungen sind dafür unabdingbar und welche Maßnahmenbündel müssen in Neubauprojekten optimaler Weise geschnürt werden? Christian Bitter, Stadtplaner und Mobilitätsexperte der stattbau münchen spricht über wohnungsnaher Mobilitätselemente und deren Integration in Bauvorhaben. [Info und Anmeldung](#)

24.02.2021 um 19.00 Uhr

Holzbau als Beitrag zum Klimaschutz

(Ulf Rössler Architekt, dressler mayerhofer roessler GmbH)

Der Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen ist ein wesentliches Standbein klimaneutralen Bauens. Ulf Rössler gibt einen Überblick in die Konstruktionsarten im Holzbau, die Möglichkeiten unterschiedlicher Hybridbauweisen und die Anforderungen an Brand- und Schallschutz. [Info und Anmeldung](#)



mitbau THEMA (online)

Am 14.01.2021 um 19.00 Uhr

Chancen und Risiken möglicher Rechtsformen für Wohnprojekte

(Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel). Angelika Majchrzak-Rummel gibt Einblick in Chancen und Risiken verschiedener Rechtsformen für Wohnprojekte im Gemeinschaftseigentum. [Info und Anmeldung](#)

Am 11.02.2021 um 19.00 Uhr

Modernisierung des WEG – neue Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnprojekte

(Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel)

Für Baugruppen, die eine WEG gründen wollen, bietet das WEModG neue Gestaltungsspielräume. Aber auch für bestehende WEG hat die Novellierung interessante Auswirkungen. [Info und Anmeldung](#)

mitbau DISKURS (online)

Wohnen in München VII

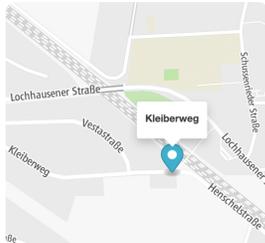
Offener fachlicher Austausch der Münchner Wohnprojektakteure

Die mitbauzentrale ist wie die GIMA München eG eingeladen,



Chance wollen wir nutzen und einen Input der Wohnprojektakteure einspeisen. Bei Bedarf werden zu einzelnen Themen Arbeitskreise eingerichtet. Ein erstes Treffen der Akteure findet virtuell am 17.12.2020 statt.

Grundstücke in München



Grundstücksausschreibung Henschelstraße

An der Henschelstraße/Kleiberweg, nahe der S-Bahn-Station Lochhausen, werden Anfang Januar 2021 Wohnbauflächen zur Bebauung im Erbbaurecht an Baugenossenschaften und gleichwertige Wohnprojekte ausgeschrieben. Auf den Grundstücken lassen sich in 5 Baukörpern ca. 80 Wohneinheiten in Holzbauweise errichten. Diese bieten sich sehr gut an für Bietergemeinschaften. Die mitbauzentrale plant deshalb am 12.01.21 ein [Vernetzungstreffen für Bietergemeinschaften](#), damit sich zukünftige Partner für eine Bewerbung kennenlernen können. [Zur PPT-Präsentation](#) vom 26.11.20.



Die Ausschreibung für das KreativFeld ist Anfang Januar geplant, aktuelle Infos finden Sie auf der [Webseite der LHM](#)

Am 26.5.20 veranstaltete die mitbauzentrale mit dem Planungsreferat der LH München einen Infoabend zu der geplanten Grundstücksausschreibung im KreativFeld. [Präsentation zur Grundstücksvergabe \(Stand Mai 2020\)](#)
[Einkommensgrenzen Übersicht](#)

Aktuelles aus München und Region

Süddeutsche Zeitung

Diese Projekte sollen München im kommenden Jahr verändern

Artikel der SZ am 10.12.2020

In den nächsten Jahren werden insgesamt 5.500 Wohnungen für bis zu 15.000 Menschen auf dem städtischen Areal der ehemaligen Bayernkaserne in Freimann entstehen. Auf Erbpachtgrundstücken des ersten Bauabschnitts sollen 500 Wohnungen von nicht-profitorientierten Genossenschaften und Mietshäuser Syndikaten realisiert werden.

[Zum Artikel](#)



Digitale Veranstaltungsreihe "Hoch hinaus?"

Münchens Stadtbaurätin Elisabeth Merk lädt zur digitalen Gesprächsreihe "Hoch hinaus?". In der Ausstellung im Müncher Plantreff und der gleichnamigen digitalen Gesprächsreihe werden unterschiedliche Perspektiven auf Hochhäuser beleuchtet.

Dienstag, 19.01.2021, 19 Uhr

Hoch hinaus – Was bringt es uns?

[Zur Veranstaltungsreihe](#)



Ausstellung: Barrierefreies Wohnen – Ausstellung

Seit dem 16.11.2020 zeigt das Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen in seiner Münchner Ausstellung (ca. 450 qm), wie Wohnungen barrierefrei gestaltet oder umgebaut werden können. Es kann ausprobiert werden, wie praktisch Alltagshilfen und Hilfsmittel beim Anziehen, Essen oder bei der Körperhygiene sind. Auch technische Unterstützungssysteme können in ihrer Handhabung und Nützlichkeit getestet werden. [Mehr Info](#)

Veröffentlichungen und Wettbewerbe



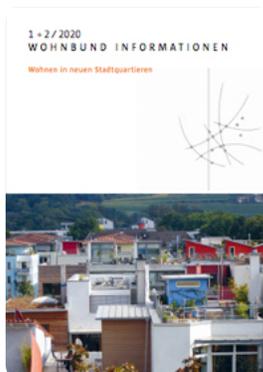
Neue Leipzig-Charta 2020: Die transformative Kraft der Städte

Die Neue Leipzig-Charta ist ein Manifest für gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung in Europa. Sie formuliert konkrete Handlungsdimensionen und Schlüsselprinzipien guter Stadtpolitik. Was sind die Grundprinzipien guter Stadtpolitik? Wo besteht dringender Handlungsbedarf? Welche Unterstützung benötigen Kommunen und die Menschen, die in ihnen leben und arbeiten, um ihre Gestaltungs- und Veränderungskraft entfalten zu können – in großen wie in kleinen Städten, im Quartier oder in einer ganzen Stadtregion? [Zum PDF](#)



Münchner Forum: Standpunkte 11/2020

In der aktuellen Standpunkte-Ausgabe geht es um „Bürgerbeteiligung in der Praxis“, dem Ur-Anliegen des Münchner Forums. Es ist selbst aus dem Engagement von Münchner Bürgerinnen und Bürgern in der Auseinandersetzung um die richtigen Ziele und Wege in der Münchner Stadtentwicklung entstanden. Effektive Bürgerbeteiligung ist heute dringlicher denn je. [Zur Ausgabe 11/2020](#)



wohnbund Informationen 1 + 2 /2020

In der aktuellen Publikation wirft der wohnbund einen Blick auf die Entwicklung neuer Stadtquartiere. Zurück – mit der Frage was aus den Zielen wurde, die einzelnen Projekten auf den Weg gegeben wurden. Ins Heute – auf die Konzepte, die als Antwort auf die aktuellen Herausforderungen umgesetzt werden. [Mehr Info](#)

AGE-Dossier: GenerationenWohnen heisst Nachbarschaft

Die [Age-Stiftung](#) hat ein Dossier zum Thema GenerationenWohnen veröffentlicht. Warum braucht es generationengemischte Nachbarschaften? Welchen Mehrwert bringen generationsübergreifende



Podcast "Wohnen: gemeinsam statt allein"

Die Podcast-Reihe der BAGSO (Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen) behandelt verschiedene Themen, die für ältere Menschen besonders drängend sind. Allein lebende Menschen haben in der Coronazeit ein zusätzliches Problem: Einsamkeit. Wie kann man dem begegnen? Können Wohngemeinschaften eine Alternative sein? Erfahrungsberichte. [Zum Podcast Nr. 15 und zum Manuskript.](#)



Bundesweiter Wettbewerb: Bundespreis Kooperative Stadt

Mit dem Bundespreis "Kooperative Stadt" zeichnet die Nationale Stadtentwicklungspolitik Kommunen aus, die durch verschiedene Aktivitäten die Arbeit von Bürgerinnen und Bürgern, Vereinen und Nachbarschaftsgruppen fördern. Teilnehmen können große und kleine Kommunen, die Hand in Hand mit der Zivilgesellschaft am Gemeinwohl bauen. Bewerbung bis 10.03.2021. [Mehr Info](#)

Beratung der mitbauzentrale

Wir bieten Beratungen zu Anfragen während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann schreiben Sie bitte eine Mail an info@mitbauzentrale-muenchen.de oder klicken auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de