

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Dezember 2021



Mit unserem letzten Newsletter in diesem Jahr möchten wir Ihnen die **besten Wünsche für Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr 2022** senden! Die mitbauzentrale ist ab Januar zu den gewohnten Öffnungszeiten wieder für Sie da.

Anfang 2022 geht es weiter mit spannenden Themen und Veranstaltungen zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen Januar 2022

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir derzeit online per MS Teams an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

11/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Wohnen in Genossenschaften](#)

17/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat](#)

18/01 18:00 Uhr | VHS-Vortrag in Sendling mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

18/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Genossenschaften gründen](#)

[Herstellungskosten, Finanzierung und Wohnkosten von Genossenschaftsprojekten](#)

27/01 19:00 Uhr | Online-Infoveranstaltung zu Freiham
[Freie Genossenschaftswohnungen in Freiham, Ausblick 2. BA](#)



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei und findet derzeit online per MS Teams statt. Flyer der Veranstaltungsreihe für die erste Jahreshälfte 2022 [downloaden](#).

Mittwoch, 26.01.2022 | 19:00 | Reinhold Petrich – ONLINE

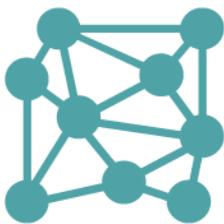
Freiham – der neue Stadtteil wächst und gedeiht

Der Stadtteilmanager Reinhold Petrich von der MGS München berichtet über seine Tätigkeit, die aktuellen Entwicklungen und die Lebensqualität, die der neue Stadtteil Freiham bieten wird. [Info und Anmeldung](#).

Mittwoch, 23.02.2022 | 19:00 | Kyrill Hirner – ONLINE

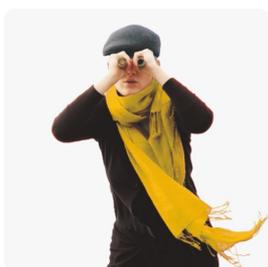
Quartiersmanagement: Ein Werkzeug für lebendige Stadtquartiere

Wie funktioniert Quartiersmanagement? Anhand von Beispielen aus Wien, Freiburg, Hamburg und München stellt Kyrill Hirner Organisation, Finanzierung und gemeinschaftsbildende Elemente als Best Practices für neu entstehende Stadtquartiere vor. [Info und Anmeldung](#)



Online-Infoveranstaltung Freiham: DO, 27.01.2022 um 19:00 Uhr Was passiert im neuen Stadtteil? Wo gibt es noch freie Wohnungen?

In der Online-Veranstaltung stellt die mitbauzentrale das neue Quartier im Münchner Westen vor. Das Quartiersmanagement bietet Einblicke in aktuelle Entwicklungen und Ausblicke für die Zukunft Freihams. Zu den Planungen im 2.Bauabschnitt informiert eine Mitarbeiterin des Planungsreferats. [Info und Anmeldung](#)



SAVE THE DATE: Tag der offenen Wohnprojekte am 25.06.2022

Am 25. Juni 2022 sind alle Genossenschaften, Baugemeinschaften und Vereine aus München und dem Umland herzlich eingeladen, sich am Tag der offenen Wohnprojekte zu beteiligen. Sie können ihre Initiativen vor Ort erlebbar machen und ihre Projekte, Ideen und Erfolge vorstellen. Details folgen. Anmeldungen gerne unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de



Neues aus der Projektbörse:

Die Baugemeinschaft „EM8“ sucht Interessenten für die Realisierung eines Mehrfamilienhauses nahe Cosimapark, geeignet für die Bebauung für 6 Parteien. [Zur Projektbörse](#)

Das WohnGut Olching, ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt für 32 Wohneinheiten wird gerade bezogen. [Zur Website](#)



Inklusionsbörse der mitbauzentrale

Die mitbauzentrale hat eine [Inklusionsbörse](#) eingerichtet. Genossenschaften, die Raumangebote haben und Kooperationspartner suchen, können die Börse nutzen. Der Bereich ist passwortgeschützt. Zugang erhalten Sie unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

Grundstücke in München



SZ-Artikel zum Kreativquartier

Die Wohnungsbaugrundstücke im KreativFeld wurden vergeben. Insgesamt sollen dort etwa 380 Wohnungen in einer Holzbausiedlung entstehen. Die Entscheidung zum Grundstück mit Gewerbeeinheiten wird noch vor Weihnachten bekannt gegeben. [Zum Artikel](#)



Grundstücksausschreibungen in der ehemalige Bayernkaserne (1. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sind drei Flächen für insgesamt rund 500 Wohnungen im Erbbaurecht zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt voraussichtlich Anfang 2022. [Zur Präsentation](#) der letzten Infoveranstaltung zu den Anforderungen.



Freiham Nord (2. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats werden Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung), Vorbehaltlich Stadtratsbeschluss, vergeben. Ausschreibungsbeginn voraussichtlich im Frühjahr 2022.

Aktuelles aus München



© Studio Rio mit Studio Sosa / LHM

Stadtentwicklungsplan 2040: München plant die Zukunft

Wie soll München in 20 Jahren aussehen? Wie entwickelt sich die Stadt angesichts der Dynamik der letzten Jahre weiter und wie gehen wir mit der Stadt und ihren Räumen um?

[Informationen zum STEP2040.](#)

Klimaneutral - bezahlbar - fair

In Freiburg soll mit Dietenbach ein neuer klimaneutraler, bunter Stadtteil mit kurzen Wegen, Freiflächen, Schulen und 6900 Wohnungen für etwa 15.000 Menschen entstehen. Die Freiburger Bevölkerung hat sich bei einem Bürgerentscheid für dieses Projekt entschieden, nachdem ein Kooperationsmodell entwickelt wurde, das sowohl den Grundstückseigentümern als auch den künftigen MieterInnen faire Preise sichern soll. [Info und Anmeldung](#)

Veröffentlichungen**Stadtradar Podcast: Bodenpolitik**

Für Kommunen ist Grundbesitz Basis für grundlegende gesellschaftliche Aufgaben wie Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und funktionierende Infrastruktur. Für internationale Konzerne ist Grundbesitz Handelsware und Spekulationsobjekt. In diesem Stadtradar-Podcast geht es um Aktive Bodenpolitik. [Zum Podcast](#)

**Rechtstipps der Stiftung trias**

Was bedeutet die Änderung des Mietanpassungsgesetzes (MietAnpG) für Wohnprojekte? Wie sind in Vereinen und Genossenschaften basisdemokratische Ideale und Leitungsverantwortung der Vorstände miteinander vereinbar? Auf dem Wohnprojekteportal der Stiftung trias informiert Rechtsanwältin Angelika Majchrzak-Rummel über aktuelle Veränderungen und Auslegungen relevanter Gesetze für Wohnprojekte. [Zur Website](#)

**Umfrage zum Mobilitätsverhalten**

Zum Mobilitätsverhalten läuft momentan eine Umfrage der TU Dortmund zusammen mit dem difu-Institut. Die Ergebnisse sollen wichtige Informationen liefern, die dabei helfen, Zusammenhänge zwischen den Eigenschaften von Wohnvierteln und der Mobilität im Alltag zu untersuchen. [Zum Fragebogen.](#)

**Wissen, Informationen, Netzwerke – WIN für Gemeinschaftliches Wohnen**

Die Plattform richtet sich an Interessierte, Initiativen, Kommunen und Projektträger aus der Wohnungs- und Sozialwirtschaft, die Projekte Gemeinschaftlichen Wohnens in Kombination mit (betreuten) Wohngemeinschaften, Quartierstreffs und Nachbarschaftshilfen realisieren möchten. [Zur Website](#)

**Bund unterstützt Kommunen bei der Entwicklung ihrer Innenstädte und Zentren**

238 Kommunen aus ganz Deutschland sollen bei der Entwicklung ihrer Innenstädte und Ortskerne über ein in diesem Jahr neu aufgelegtes Bundesprogramm gefördert werden. [Mehr Info](#)



Wo Bauplatz rar und teuer ist, braucht es innovative Architektur auf alten Gebäuden, überbauten Parkplätzen oder Straßen – ohne kostbaren Boden zu versiegeln.

Beratung der mitbauzentrale

Wir bieten Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an.

Ab Januar 2022 wieder zu unseren gewohnten Sprechzeiten:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

In unseren Räumen haben aktuell nur Personen nach 2G-Regelung Zutritt.

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)