

[Im Browser anzeigen](#)



**mitbauzentrale münchen**  
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Newsletter der mitbauzentrale im März 2020

Mit unserem Newsletter erhalten Sie monatlich Infos, Publikationen und Veranstaltungshinweise zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).

## Corona-Pandemie: Unsere Info-Veranstaltungen entfallen

Aus aktuellem Anlass schließen wir unsere Beratungsstelle zunächst bis zum 20.4.2020 für den Publikumsverkehr. Auch unsere Infoveranstaltungen sind in dieser Zeit ausgesetzt. Beratungen und Anfragen über Telefon unter **(089) 579 389 50** zu unseren Beratungszeiten:

**Dienstag 10.00–14.00 Uhr** und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr** und

Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) werden gerne bearbeitet.

1. [Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale](#)
2. [Grundstücke in München](#)
3. [Initiativen in München und Umland](#)
4. [Wettbewerbe](#)
5. [Veröffentlichungen](#)
6. [Nächste Termine der mitbauzentrale](#)

---

### 1. Angebote und Aktivitäten der mitbauzentrale

---

Die mitbauzentrale bietet unterschiedliche Veranstaltungsformate an, um über Themen rund um die Entwicklung, Gründung und Realisierung eines Wohnprojekts zu informieren. Wir wollen auch Menschen zusammenbringen, die gemeinsame Wohnziele verfolgen. [Termine](#)

---

**mitbau IMPULS** (voraussichtlich)



### **22.04.2020 mitbau IMPULS – Wohn:Sinn Bündnis für inklusives Wohnen e.V.**

Wohnen ist ein Menschenrecht – für alle unabhängig von der finanziellen Lage, Behinderung, Lebensform oder sonstigen persönlichen Merkmalen. WOHN:SINN möchte die Wohnsituation von Menschen mit Behinderungen verbessern und setzt sich für die Verbreitung von inklusiven Wohnformen ein. [Info und Anmeldung](#)

### **27.05.2020 mitbau IMPULS – Junges Wohnen: Convex\_us**

Das „Werden“ fördern: Das gemeinsame Gestalten von Zusammenleben und der gemeinschaftlichen Umwelt, das miteinander und voneinander Lernen, die aktive Interaktion über das unmittelbare Wohnprojekt hinaus – in Quartier und Gesellschaft. Die neu gegründete Genossenschaft stellt sich vor. [Info und Anmeldung](#)



### **Umfrage der mitbauzentrale**

Bei unserer Umfrage zu selbstorganisierten Wohnprojekten haben 414 Personen teilgenommen. Menschen, die bereits in einem Wohnprojekt wohnen, schätzen heute besonders die gute Nachbarschaft, die stabilen Wohnkosten sowie das Teilen von Gemeinschaftsflächen und -Räumen. Unsere Umfrageergebnisse können Sie im Detail [nachlesen](#).



### **16.05.2020 Tag der offenen Wohnprojekte**

Die mitbauzentrale koordiniert alle zwei Jahre den Tag der offenen Wohnprojekte in München und Umland. Hier öffnen Baugemeinschaften, Mietgruppen und junge Genossenschaften ihre Türen und geben Interessierten Einblick in das gemeinschaftsorientierte Wohnen. Derzeit gehen wir noch davon aus, dass der Tag stattfindet, sollte dies nicht möglich sein, wird er auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.



### **Karte der Wohnprojekte**

Auf der website der mitbauzentrale wurden bereits realisierte gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte im Stadtgebiet veröffentlicht. Sie erhalten einen Kurzüberblick über die Initiativen und ihre Besonderheiten sowie einer kleinen Fotogalerie. Sollte Ihr Projekt fehlen oder Sie haben Änderungswünsche, dann melden Sie sich bitte unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) [Zur Karte](#)

## **2. Grundstücke in München**



*Verlängerung der Angebotsfrist bis 27.04.2020:*

### **Grundstücksausschreibung für Genossenschaften in Haidhausen**

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) vergibt ein unbebautes Baugrundstück in der Metzgerstraße 5a in Haidhausen, auf dem ein genossenschaftliches Wohnprojekt im städtischen Förderprogramm München Modell-Genossenschaften zu verwirklichen ist. [Weiterlesen](#)

### **Grundstückszusage für zwei Kleingrundstücke in Altperlach für Baugemeinschaften im MM-Eigentum**

Die Auswahl und Zusage ist erfolgt. Für die Rübezahlstraße und Bodenschneidstraße. Wir gratulieren den erfolgreichen Bewerbern! Im Laufe des Jahres wird ein weiteres Kleingrundstück im München Modell Eigentum ausgeschrieben. Wir halten sie auf dem Laufenden.

### **"Modellversuch max. 8 Euro Miete", Freiham**

Die Ausschreibung des Baufeldes WA 6 Freiham als „Modellvorhaben mit maximal 8 Euro Miete“ (*Preiswettbewerb hinsichtlich Miethöhe und Erbbauzins*) lief bis **06.03.2020**. Die Bewerbungen werden zur Zeit ausgewertet.

### **Grundstück Freiham Nord KMB für Investoren**

In Freiham werden vier Grundstücke für [Konzeptionellen Mietwohnungsbau](#) im Erbbaurecht für Investoren ausgeschrieben. Eines der Grundstücke ist für Wohnen für Auszubildende und Studierende vorgesehen. Voraussichtlich ab der 14.KW stehen die Ausschreibungen auf der Seite der Stadt München zum Download bereit.

[Weitere Infos und Unterlagen](#)

### **Ausschreibung Grundstücke Kreativquartier**

Im Kreativfeld werden drei Baufelder für Genossenschaften und ein Baufeld für Baugemeinschaften im München Modell Eigentum ausgeschrieben. Die Grundstücksausschreibungen werden voraussichtlich ab Mitte 2020 erfolgen. Für das [Kreativquartier](#), wird es abweichend von unserer bisherigen Planung aus aktuellem Anlass keine Infoveranstaltung geben. Wir planen eine Infoveranstaltung über Video. Wir informieren Sie rechtzeitig über die Rahmenbedingungen.

### **Grundstücke Bayernkaserne**

In der [Bayernkaserne](#) werden voraussichtlich ab Mitte 2020 die ersten Grundstücke für Baugemeinschaften und Genossenschaften ausgeschrieben.

---

## **3. Initiativen in München und Umland**

---



### **Live-Webinar "CONVID-19 Auswirkungen auf den Bauvertrag"**

**31. März 2020; 18.00–19.00 Uhr**

Das kostenfreie Webinar richtet sich an Projekte und private Auftraggeber, die laufende Bauverträge haben oder Bauverträge abschließen wollen. Melden Sie sich bitte bei Rechtsanwältin Frau Majchrzak-Rummel direkt an: [info@majchrzak-rummel.de](mailto:info@majchrzak-rummel.de)

### **Vorstellung der jungen Genossenschaft "raumFair"**

„Die junge Genossenschaft raumFAIR wird in dem neuen Stadtteil

Freiham zwischen Otto-Meiting-Str. und Christel-Sembach-Krone-Str. ein **inklusives Wohngebäude** bauen. Es werden ca. 60 moderne Wohnungen für junge Familien, Paare und Singles (geförderte Wohnungen EOF & MMG und KMB) benutzergerecht geplant, nachhaltig gebaut und fair bewirtschaftet. Es sind noch einige rollstuhlgerechte Wohnungen mit 1–3 Zimmern zu haben. [www.raumFAIR.de](http://www.raumFAIR.de)

---

## 4. Wettbewerbe und Förderprogramme

---



### Förderprogramme von Aktion Mensch

Im Bereich Wohnen bietet die Aktion Mensch fünf Förderprogramme an. Die Programme sind individuell auf die unterschiedlichen Zielvorhaben Ihrer Projektidee abgestimmt und bieten verschiedene Förderangebote mit unterschiedlichen Konditionen. Die Zielgruppe Ihres Projekts sollten Menschen mit Behinderung oder Menschen in besonderen sozialen Schwierigkeiten sein. [Info](#)



### Bundesweiter Wettbewerb Zuhause hat Zukunft 2020

Alter ist ein Thema, das uns alle angeht. Aus diesem Grund setzt sich der Verein "Wege aus der Einsamkeit" für die Verbesserung der Lebensumstände alter Menschen und ihre Stellung in der Gesellschaft ein. [Zur Ausschreibung](#)



### Sozialpreis Gemeinsam Leben

Mestemacher prämiert seit 2017 erstmals mit dem neuen Sozialpreis Mestemacher Preis „GEMEINSAM LEBEN“ Lebensmodelle, in denen Selbsthilfe, Fürsorge und Förderung gelebt werden. [Info](#)



### Bundespreis Umwelt und Bauen

Der Bundespreis umfasst drei Kategorien: „Wohngebäude“, „Nichtwohngebäude“ und „Quartiere“. Im Fokus der ersten beiden Kategorien steht die energetische Sanierung von Bestandsbauten, da hier aus Klimaschutz-Sicht der größte Handlungsbedarf besteht. Sonderpreise werden für besonders innovative und nachhaltige Lösungen vergeben. [Info](#)

---

## 5. Veröffentlichungen

---

### Forschungsprojekt »Cluster-Wohnen«

Sie bieten innovative Formen des Zusammenlebens. Es entstehen immer mehr bezahlbare Wohnkonzepte, die viel Lebensqualität auf wenig



Wohnfläche bieten. Spannende Ideen für bedürfnisgerechtes Wohnen dank partizipativer Planung. Publikation mit Vorstellung realisierter Projekte. [Zum PDF](#)



### **Genossenschaftliche Synergien nutzen**

Heike Skok, Gesellschafterin der stattbau münchen GmbH und langjährige Vertreterin des Wohnbunds, stellt am Beispiel Münchens die Entwicklung der "jungen Genossenschaften" vor, die es mit großer Beharrlichkeit geschafft haben, eine Partnerin der Münchner Stadtentwicklung zu werden. Durch Kooperationen beim Planen, Bauen und Bewirtschaften wurden Synergien genutzt und genossenschaftliche Wohnprojekte realisiert, die inzwischen vielfach ausgezeichnet wurden. [Zum Artikel](#)



### **Buchvorstellung: Gemeinn und Gesellschaft**

Traditionell dokumentiert die erste Ausgabe im Jahr das vergangene Berliner Gespräch des BDA. Welches im Dezember im DAZ Berlin zum Thema „Gemeinn und Gesellschaft. Quartiere in der Stadt“ stattgefunden hat. Das Heft widmet sich dem Quartier als grundsätzlichem Ordnungsmodul der Stadt. In den Beiträgen wird die soziale Dimension des Quartiers ebenso beleuchtet wie die klimatisch-energetische und politische Perspektive. [Info](#)



### **Eine Geschichte des gemeinschaftlichen Wohnens**

Geschichte des gemeinschaftlichen Wohnens von ca. 1850 bis heute. Drei Motive des Teilens – die ökonomische, politische und soziale Intention. Aufgrund seiner umfassenden Darstellung, durch die Analyse der Typologie, Grundrissstudien sowie Nutzer- und Expertenbefragungen, kann das Buch auch als Lexikon oder Handbuch zum gemeinschaftlichen Wohnen gelten. [Info](#)

---

## **6. Nächste Termine der mitbauzentrale**

---

**Wir arbeiten momentan an einer Online-Lösung für unsere Infoabende und halten Sie dazu auf dem Laufenden.** Eine detaillierte Beschreibung der Veranstaltungen, sowie Informationen zu Veranstaltungsort und Anmeldung finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

---

**April**

---

**20/04** 19:00 Uhr **mitbauzentrale**  
[Infoabend – Mietshäuser Syndikat](#)

**21/04** 18:30 Uhr **mitbauzentrale**  
[Themenabend – Wohnen im Alter](#)

**21/04** 18:30 Uhr **mitbauzentrale**  
[Mietgruppen für Freiam](#)

**22/04** 19:00 Uhr **mitbauzentrale**  
[mitbauIMPULS – WohnSinn: Bündnis für Inklusives Wohnen](#)

**23/04** 19:00 Uhr **mitbauzentrale**  
[Infoabend – Baugemeinschaften](#)

**28/04** 18:30 Uhr **vhs**  
[Infoabend – Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

**29/04** 19:00 Uhr **mitbauzentrale**  
[Infoabend – Wohnen in Genossenschaften](#)

---

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann schreiben Sie bitte eine Mail an [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) oder klicken auf den Link am Ende dieses Newsletters.



---

## Impressum

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

[Newsletter abbestellen](#)