

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im November 2023

Mit unserem Newsletter erhalten Sie Infos zu Grundstücksausschreibungen in München, aktuelle Veranstaltungshinweise und Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Termine



Die Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auch auf der [mbz-Website](#) unter [Termine](#)

Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir individuelle Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

20.11.2023 | 19:00 | Vortrag mit Sabine Herrmann

[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

29.11.2023 | 19:00 | mitbau IMPULS mit Christian Bitter

[Wohnstandortbezogene Mobilitätskonzepte](#)

04.12.2023 18:00 | VHS-Vortrag Obersendling mit Heike Skok

[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

16.01.2024 | 18:00 | Infoabend mit Heike Skok

[Wohnprojekt Hofbrunn in Solln](#)

17.01.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins

[Wohnen in Genossenschaften](#)

24.01.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins

[Genossenschaften gründen](#)

07.02.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins

[Wohnprojekte finanzieren](#)



mitbau Impuls am 29.11.2023 | 19:00 Wohnstandortbezogene Mobilitätskonzepte mit Christian Bitter, stadtbau münchen

Ziel eines Mobilitätskonzepts ist es, die private PKW-Nutzung zu minimieren. Welche Rahmenbedingungen sind dafür unabdingbar und welche Maßnahmenbündel müssen in Neubauprojekten optimaler Weise geschnürt werden? Christian Bitter, Stadtplaner und Mobilitätsexperte der stadtbau münchen spricht über wohnungsnaher Mobilitätselemente und deren Integration in Bauvorhaben. [Mehr Info](#)



Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

Im Rahmen der Ausstellung „FAKTOR WOHNEN“ der [Stiftung trias](#), die bis 9.11.23 in der [Architekturgalerie München](#) ausgestellt wurde, fanden interessante Vorträge und Diskussionsrunden zum nachhaltigen Bauen statt:

Einfamilienhausdebatte in der Architekturgalerie München

diskutierten unter der Moderation von Katharina Matzig, die Architekten Andreas Hild, Dietrich Fink, und Thomas Auer zusammen mit dem Architekturkritiker Gerhard Matzig, dem Leiter des LBK Thomas Rehn, sowie Gerhard Gross von der Umweltakademie. [Rückschau](#) vom 16.10.23

Rückschau Diskussionsrunde Gebäudeklasse E

Laut Architektenkammer wird der Katalog der Normen und Richtlinien immer umfangreicher und ist kaum noch zu überblicken. Unsere Gäste diskutierten, auf welche Normen und Richtlinien kann verzichtet werden und was dies für den (sozialen) Wohnungsbau bedeuten könnte.

[Rückschau](#) vom 09.11.23

Siehe auch [Interview mit einem der Initiatoren](#), dem Münchner Architekten Florian Dilg.

Einfach ökologisch bauen – einfach ökologisch wohnen

Yvonne Außmann, Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Wogeno, stellte das neue ökologisch und einfach gebaute Haus in Bad Aibling vor. [Rückschau](#) vom 25.10.23



Fotoaktion 10 Jahre mitbauzentrale münchen

Wir planen u.a. eine Ausstellung und eine Fotoaktion zum 10-jährigen Bestehen. Alle Bewohner:innen von Wohnprojekten sind dazu aufgerufen, Fotos zur Veröffentlichung einzureichen, die darstellen, was ihre Genossenschaft, ihre Baugemeinschaft, ihr Miet- oder Syndikatsprojekt besonders macht. Wir spenden für jedes eingesendete Fotomotiv 5 EUR an das Münchner Netzwerk Wohnungslosenhilfe. [Mehr Info](#)



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

Bezugsfertige Wohnungen in Freiham:

[Kooperative Großsstadt eG](#) hat freie Cluster-Wohnungen in Freiham:

[1-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, KMB](#)

[2-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, EOF-1](#)

In Freiham hat die raumFair eG noch eine bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Genossenschaftswohnung](#) ist zu vergeben.

Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für Mitglieder:

Die [Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#) wird neben der [Progeno eG](#) auf dem Grundstück WA 11 rund 100 Wohnungen realisieren.

Die [Genossenschaft Stadimpuls](#) baut auch 100 Wohnungen.

Wohnprojekt Hofbrunn: In München Solln in Holzbauweise ein Mehrparteienwohnhaus mit Kellergeschoss in privater Initiative entstehen. 5 Wohneinheiten mit durchschnittlich 100qm. Am 16.1.23 findet dazu in der mitbauzentrale [ein Infoabend](#) statt.

Die Maro-Genossenschaft hat noch [freie Wohnungen im Münchner Umland](#).

Wohnen und Arbeiten in ehemaliger Schlosswirtschaft im Miet-Investitionsmodell: Nach langem Leerstand wird ein direkt im Ortskern gelegenes denkmalgeschütztes Gebäude einer ehemaligen Schlosswirtschaft



Einweihung Zam in Freiham, raumFair eG

Die Genossenschaft raumFair errichtete 61 Wohnungen sowie Gemeinschaftsräume, Werkstatt, Gästeapartements und einen Co-Working-Raum. Sie verbauten einen Holzanteil von rund 30 kg pro Quadratmeter Wohnfläche. Alle Dächer werden intensiv entweder durch Photovoltaik oder Dachgarten genutzt. Den schön gestalteten Innenhof teilt sie sich mit der Kooperative Großstadt eG. Das neue Herzstück bildet hier ein selbstgebautes Pizzaofen. [Zur Rückschau](#)



Wohnungen in Neufreimann

Das Quartiersmanagement Neufreimann lud am 14.11.23 zur Infoveranstaltung zum Thema Wohnen, Wohnformen und Wohnungsvergabe im neuen Quartier Neufreimann. Der Abend wurde aufgezeichnet und kann online abgerufen werden. [Zur Infoseite](#)

Grundstücke in München



Grundstücke Freiham Nord für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Der Stadtratsbeschluss für die Ausschreibung in Freiham ist online. Ausschreibungsbeginn ist 2024 geplant. [Zur Website](#). Die mitbauzentrale veranstaltete dazu einen Infoabend am 19.10.2023. [Mehr Info](#)



Vorschau: städtische Einzelgrundstücke für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für zwei Grundstücke an der Dachauer Straße 306-308 in Moosach und an der Wolfratshauer Straße 230 in Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben. Die Ausschreibung erfolgt im Erbbaurecht mit einer Bindungsdauer von 80 Jahren im geförderten Mietwohnungsbau als München Modell. Ausschreibung erfolgt in 2024. Bei der [Online-Infoveranstaltung am 19.10.23](#) um 19.00 Uhr gab es eine Vorschau zu den Ausschreibungsmodalitäten.

Empfehlungen



27. Ausgabe der FREIHAUS (Stattbau Hamburg):

Gemeinwohlorientierung in der Wohnungsversorgung

Viel zu häufig müssen gute Wohnungsbauvorhaben aufgeschoben oder verworfen werden, weil keine passenden und bezahlbaren Grundstücke vorhanden sind, die Hürden für das Eigenkapital zu hoch, oder die behördlichen Anforderungen zu anspruchsvoll sind. Eine Neue Wohngemeinnützigkeit (NWG) könnte hier deutliche Verbesserungen bringen, sofern sie konsequent darauf ausgerichtet wird, bezahlbaren und klimagerechten Wohnraum zu fördern. [Zum PDF](#)



Der Hans Sauer Preis 2024 „Zukunft mitgestalten – Beteiligungsprozesse

für eine sozial-ökologische Transformation“. Der Wettbewerb will Beteiligungsprojekte und ihre Akteur*innen nicht nur auszeichnen, sondern diese auch stärken und untereinander vernetzen. In drei Kategorien sind Preisgelder in Höhe von insgesamt 20.000 Euro ausgelobt. [Weiterlesen](#)



Selbstbestimmt Wohnen im Alter

Zum Auftakt der Aktionswoche wird auch 2024 wieder der Innovationspreis „Zu Hause daheim“ verliehen werden. Er wird dieses Mal unter dem **Motto „Reife Leistung“** stehen. Interessierte können sich bis zum 1. Februar 2024 unter www.zu-hause-daheim.bayern.de für den mit 3.000 Euro dotierten Preis bewerben.

Förderprogramme



KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten

Anfang September 2023 gingen die Zinsen für den [KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten](#) steil nach unten. Er hat sich nahezu halbiert und ist für die Konditionen 35/10/5 auf 1,02% gesunken.

KfW-Kredit 134 Förderung genossenschaftlichen Wohnens für den Kauf von Genossenschaftsanteilen

- für Privatpersonen, die Genossenschaftsanteile für selbstgenutzten Wohnraum kaufen
- Förderkredit ab 0,31% effektiver Jahreszins
- bis zu 100.000 Euro Kreditbetrag
- weniger zurückzahlen: 7,5 % Tilgungszuschuss

(Alle Angaben ohne Gewähr, Quelle KfW)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr

Mittwochs 15.00–19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)