

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Oktober 2023

Mit unserem Oktober-Newsletter erhalten Sie Infos zu Grundstücksausschreibungen aktuelle Veranstaltungshinweise und Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



Neufreimann Infoveranstaltung Wohnen 14.11.2023 von 18.30 bis 21.00 Uhr

Das Quartiersmanagement lädt ein zur Infoveranstaltung zum Thema Wohnen, Wohnformen und Wohnungsvergabe in Neufreimann. Ab 18:30 Uhr in der Willy-Brandt-Gesamtschule oder online [als Videostream](#). – Barrierefrei u. ohne Anmeldung. [Zur Infoseite](#)

Termine



Ausstellung + Rahmenprogramm: Ökologisch um:bauen mit regenerativen Baustoffen

Die Wanderausstellung der Stiftung trias zeigt bauphysikalische Vorteile von regenerativen Baustoffen und ordnet das Thema in den ökologischen und gesellschaftlichen Gesamtzusammenhang des Bauens und Wohnens ein. Die Ausstellung FAKTOR WOHNEN läuft bis 9.11.2023. Sie ist neben den Veranstaltungsterminen auch Mi–Fr von 15.00 bis 19.00 Uhr geöffnet. (Nicht in den Ferien)

Rahmenprogramm während der Ausstellung FAKTOR WOHNEN in der Architekturgalerie München, Blumenstraße 22 (nicht barrierefrei)

23.10.2023 Quartier4 Impulse für eine bedürfnisgerechte Quartiersgestaltung

Buchpräsentation und Diskussion mit Agnes Förster und Nina Berding, Lehrstuhl für Planungstheorie und Stadtentwicklung, RWTH Aachen; Wolf Opitsch, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

25.10.2023, 18 Uhr einfach ökologisch bauen – einfach bezahlbar wohnen

Kann man nachhaltigen Wohnraum zu angemessenen Preisen realisieren? Wie das gelingen kann, erklärt WOGENO-Vorstand Yvonne Außmann.

26.10.2023, 19 Uhr Klimaspiele: Wie wollen wir nachhaltig bauen und wohnen?

Machen Sie mit beim Klimaspiele in der Architekturgalerie. Wir werden spielerisch Potentiale für Nachhaltigkeit erkunden.

Genossenschaft gründen möchten.

09.11.2023, 19 Uhr Diskussionsrunde zur Gebäudeklasse E

Der Wohnungsbau wird immer teurer. Woran liegt es? Nur an den gestiegenen Baukosten oder auch an gestiegenen, nicht unbedingt notwendigen Standards? Mit: Florian Dilg, Zwingel/Dilg; Birgit Eckert-Gmell, IGEWO; Ivan Grafl, wagnis eG; Carole Rausch, LHM; Susanne Kraus, GWG; Rainer Post, byak



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

[Kooperative Großstadt eG](#) hat freie Cluster-Wohnungen in Freiham:

[1-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, KMB](#)

[2-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, EOF-1](#)

Die [wohntURBAN eG](#) macht am 12.11.23 um 20 Uhr eine Online-Informationsveranstaltung. Anmeldung unter: kontakt@wohnturban.de

In Neufreimann nehmen folgende Genossenschaften noch Mitglieder auf. Sie sind auch bei der Infoveranstaltung Wohnen in Neufreimann vertreten.

Die [Progeno eG](#) baut in Neufreimann und nimmt noch Mitglieder auf. [Mehr Info](#)

Die [Genossenschaft Kooperative Grosstadt](#) wird neben der Progeno auf dem Grundstück WA 11 rund 100 Wohnungen realisieren. Das nächste Treffen findet am 26.10.2023 statt. Interessierte melden sich

unter: halloneufreimann@koogro.de

Die [Genossenschaft Stadtimpuls](#) baut auch 100 Wohnungen und nimmt noch Mitglieder auf.

Hofbrunn: Ein Mehrparteienwohnhaus in München Solln in Holzbauweise mit Kellergeschoss soll in privater Initiative entstehen. 5 Wohneinheiten mit durchschnittlich 100qm. [Zum Eintrag](#)

Die neue [Genossenschaft Amperwoege eG](#) aus Fürstenfeldbruck lädt zur [Infoveranstaltung](#) am 23.10.23

Die Maro-Genossenschaft hat noch [freie Wohnungen im Münchner Umland](#).

Wohnen und Arbeiten in ehemaliger Schlosswirtschaft im Miet-

Investitionsmodell: Nach langem Leerstand wird ein direkt im Ortskern gelegenes denkmalgeschütztes Gebäude einer ehemaligen Schlosswirtschaft saniert und zu einem lebendigen Ort zum Wohnen und Arbeiten weiterentwickelt. [Zum Eintrag](#)



mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

Einfamilienhausdebatte in der Architekturgalerie München

Im Rahmen der Ausstellung „FAKTOR WOHNEN“ diskutierten unter der Moderation von Katharina Matzig, die Architekten Andreas Hild, Dietrich Fink, und Thomas Auer zusammen mit dem Architekturkritiker Gerhard Matzig, dem neuen Chef des LBK Thomas Rehn, sowie Gerhard Gross von der Umweltakademie. [Weiterlesen](#)



"KLIMA / GERECHT – bauen und wohnen" war unser diesjähriges Thema.

Ein wesentlicher Anteil am globalen CO₂-Ausstoß wird durch Gebäude verursacht. Wie könnte es anders gehen? Wie schafft man eine Ausgewogenheit zwischen ökologischem Bauen und leistbarem Wohnen? Unsere Gäste brachten inspirierende Beispiele aus der Praxis mit. [Zur Rückschau des Fachtags](#). Am 7.10. fand der Vernetzungstag statt. An Infoständen konnten sich aktuelle Wohnprojekte präsentieren, die noch Mitstreitende suchen. Viele nutzten die Gelegenheit zum Vernetzen zwischen Fachleuten, Projekten und Initiativen. [Zur Rückschau des Vernetzungstags](#)

Grundstücke in München



Grundstücke Freiham Nord für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Der Stadtratsbeschluss für die Ausschreibung in Freiham ist online. Ausschreibungsbeginn ist im November 2023 geplant. [Zur Website](#). Die mitbauzentrale plant dazu einen Infoabend am 19.10.2023 um 19 Uhr. [Mehr Info](#)



Vorschau: städtische Einzelgrundstücke für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für zwei Grundstücke an der Dachauer Straße 306-308 in Moosach und an der Wolfratshauer Straße 230 in Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben. Die Ausschreibung erfolgt im Erbbaurecht mit einer Bindungsdauer von 80 Jahren im geförderten Mietwohnungsbau als München Modell. Ausschreibungsbeginn für die Dachauer Straße ist voraussichtlich Ende 2023/Anfang 2024. Bei der [Online-Infoveranstaltung am 19.10.23](#) um 19.00 Uhr gibt es eine Vorschau zu den Ausschreibungsmodalitäten. Weitere Informationen finden Sie demnächst auf unserer [Website](#).



Neue Einkommensgrenzen EOF/MM/KMB

Der Freistaat Bayern hat zum 01.09.2023 die Einkommensgrenzen in der EOF (Stufe III) um 25 % erhöht. Nachdem die Einkommensobergrenzen der städtischen Fördermodelle (München Modell, KMB) bisher um 25 % (München Modell) bzw. 50 % (KMB) über der Einkommensobergrenze der EOF (Art. 11 BayWoFG) lagen und die Einkommensgrenzen der städtischen Programme automatisch angepasst werden, verschieben sich die Höchstgrenzen somit bei allen Modellen nach oben. [Einkommensgrenzen Übersicht](#)

Empfehlungen



Die Stiftung trias bietet seit 2021 eine spezifische Aus- und Weiterbildung für Wohnprojektberater*innen an. Zeitraum April 2024 bis Juni 2025. [Mehr Info](#)



40 Jahre wohnbund! Feierliche Eröffnung Donnerstag, 23.11.2023

Seit 40 Jahren setzt sich der wohnbund e.V. als Netzwerk von Fachleuten und Praktiker:innen für selbstverwaltete Wohnformen und die Weiterentwicklung des genossenschaftlichen Wohnens ein. 2023 feiert er sein Jubiläum in Verbindung mit seiner jährlichen Fachtagung. [Zum Programm](#)



projekte: b³
beraten.begleiten.bewerten
angelika majchrzak-rummel
rechtsanwältin

gibt Fortbildungen und schreibt einen gut [recherchierten Blog](#) zum Thema Rechtsformen in Wohnprojekten.
[#01 WEG-Verwalter oder Selbstverwaltung.](#)
[#46 Die Baugruppe als GbR und der Verwalter nach WEG](#)
[#47 Von der Baugruppe zur WEG](#)

Förderprogramme



Bank aus Verantwortung

KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten

Anfang September 2023 gingen die Zinsen für den [KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten](#) steil nach unten. Er hat sich nahezu halbiert und ist für die Konditionen 35/10/5 auf 1,02% gesunken.



Neue Einkommensgrenzen EOF

Der Freistaat Bayern hat zum 01.09.2023 die Einkommensgrenzen in der EOF (Stufe III) um 25 % erhöht. [Zur Website](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr in der Schwindstraße 1, München

Mittwoch 15.00–19.00 Uhr (9.10. bis 9.11.23 in der Architekturgalerie München, Blumenstraße 22)

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)