

[Im Browser anzeigen](#)



**mitbauzentrale münchen**  
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Newsletter im Oktober 2022

Mit unserem Newsletter möchten wir Sie über das Planen und Bauen, das Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten informieren. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).

## Veranstaltungshinweise



mitbauzentrale münchen

### Unsere Infoveranstaltungen im Oktober/November

**Unsere Infoveranstaltungen bieten wir online per MS Teams oder auch in Präsenz an.**

*Wichtiger Hinweis:* Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

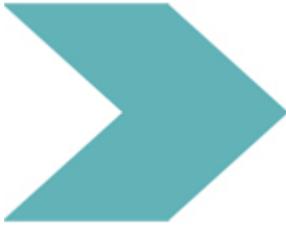
**18/10** 18:00 Uhr | VHS-Vortrag (Sendling) mit Heike Skok  
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

**19/10** 19:00 Uhr | Vortrag mit Anne Krins  
[Wohnprojekte finanzieren](#)

**25/10** 19:00 Uhr | VHS-Vortrag (Scheidplatz) mit Heike Skok  
[Gemeinschaftlich Wohnen 60+](#)

**26/10** 18:00 Uhr | Klimaherbst: Führung RIOriem (Messestadt Ost)  
[Nachhaltiges Bauen und Leben in Wohnbaugenossenschaften](#)

**18/11** Fachtagung 2022 von Wohnbund + mitbauzentrale  
[Bausteine für den Klimaschutz beim Wohnen](#)



## mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei und findet derzeit online per MS Teams statt. Flyer der Veranstaltungsreihe für die **zweite Jahreshälfte 2022** zum [download](#).

**Mittwoch | 30.11.2022 | 19.00 |**

**mitbau IMPULS – Der Gemeinschaftsraum in Wohnprojekten mit Helene Rettenbach**

### **Konzeption, Planung und Betrieb**

Helene Rettenbach ist eine Innenarchitektin und erfahrene Moderatorin für Partizipationsprozesse in Wohnprojekten. Sie hat für die Untersuchung zu Konzeption, Planung und Betrieb von Gemeinschaftsräumen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten 60 Bewohner:innen-Interviews in ganz Deutschland durchgeführt. Die Ergebnisse stellt sie uns in vor und freut sich auf einen Erfahrungsaustausch mit uns.

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

---



**Der Müncher Klimaherbst 2022 widmet sich dem Thema Lebensraum Stadt.**

Unter dem Motto „(T)Räume für Mensch, Natur und Klima“ finden in ganz München Workshops, Vorträge, Führungen und Filme statt. Das ganze Programm unter: [Klimaherbst.de](https://www.klimaherbst.de)

Die mitbauzentrale und die stattbau beteiligen sich mit folgenden Programmpunkten:

**Dienstag | 18.10.2022 | 18.30 | VHS Einsteinstraße 28**

**Klimaherbst 8×8 Minuten: Ein Slam der guten Ideen**

Acht Referentinnen und Referenten stellen in jeweils acht Minuten pragmatische und lebensnahe Konzepte vor für mehr Klimaschutz im Alltag. Die mitbauzentrale ist auch dabei. [Mehr Info](#)

**Mittwoch | 26.10.2022 | 18.00 |**

**mitbau IMPULS – Beitrag zum Klimaherbst 2022**

**Nachhaltiges Bauen und Leben in Wohnbaugenossenschaften**

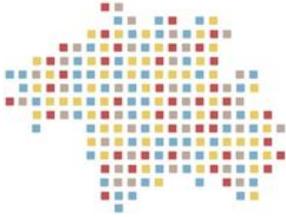
Führung durch RIOriem mit Lena Skublics (Wogeno und wagnis eG)  
In 150 Wohnungen leben hier Menschen aller Alters- und Einkommensgruppen. Sie teilen unter anderem Gäste-Appartements, Gemeinschaftsräume und Dachterrassen miteinander. Diverse Sharing-Fahrzeuge stehen in der Mobilitätsstation bereit. [Mehr Info](#)

**Donnerstag | 27.10.2022 | 16.30–18.00 Uhr | Klimaherbst  
Besuch des Münchner Pilotprojekts für Mobilitätsalternativen**

Die stadt bau münchen und die GWG bieten eine Besichtigung einer im Wohngebäude der GWG integrierten Mobilitätsstation. Für ihre Bewohnerschaft bietet die GWG in Ramersdorf Alternativen zur privaten PKW-Nutzung. [Mehr Info](#)

---

## mbz-news



### **Grundstücksvergabe in Neufreimann** (ehem. Bayernkaserne)

Die jungen Genossenschaften [Kooperative Großstadt eG](#), [stadtempuls eG](#) und [Progeno eG](#) haben den Zuschlag für das Grundstück WA11 erhalten. Hier werden sie Genossenschaftswohnungen für alle Einkommensgruppen bauen. Wir gratulieren!

### **Rückschau: Veranstaltung vom 30.09.2022 | Lost Weekend in München**

Unsere Kollegin Anne Krins saß mit Natascha Kohnen (SPD) und Karin Zauner-Lohmeyer (einer Vertreterin der Wiener Wohnen) im Podium. Es wurden Konzepte besprochen, die für die Zukunft Hoffnung geben: Welche Mittel und Wege brauchen wir, damit schnell mehr bezahlbarer und sicherer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden kann? [Zum Video](#)

---



### **Aus der [mbz-Projektbörse](#):**

- Der Verein [MietMit hat noch freie Wohnungen](#) in Sorgenden Hausgemeinschaften 55+
  - Auf einem privaten Grundstück in Eching bildet sich gerade unter der Leitung von [BauZeit Netzwerk](#) eine neue Baugemeinschaft. Es werden noch Baufamilien gesucht.
  - Eine [Baugemeinschaft in Allach](#) sucht für ein vorhandenes Grundstück ökologisch motivierte Mitstreiter:innen.
  - Am [Kleiberweg](#) hat die Genossenschaft raumFair noch 8 (KMB) Wohnungen für Menschen in Mangelberufen zu vergeben: [klewe@raumfair.de](mailto:klewe@raumfair.de)
  - Die [raumFair eG](#) bietet noch vereinzelt Genossenschaftswohnungen in Freiham an: [schwekendiek@raumfair.de](mailto:schwekendiek@raumfair.de)
  - Die [Maro-Genossenschaft](#) veröffentlicht regelmäßig freie Wohnungen in verschiedenen Projekten im Münchner Umland.
- 

## München



### **20.10.2022 | 18.00 | Plantreff Blumenstraße 31**

#### **Münchner Klimaherbst: Holzwohnungsbau in München**

Vortrag von Stadtdirektorin Ulrike Klar: Welchen Beitrag kann Holzwohnungsbau in München zum Klimaschutz leisten?

[Mehr Info](#)

**27.10.2022 | 18.00 Uhr | Plantreff Blumenstraße 31**

### **Münchner Klimaherbst: Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere**

Der integrierte Quartiersansatz für klimaneutrale und klimaresiliente Bestandsquartiere ist ein zentraler Baustein der Klimaneutralitätsstrategie der Landeshauptstadt München. Die Veranstaltung informiert über Strategie und Vorgehensweise. [Mehr Info](#)

---



### **Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII"**

Die Fortschreibung des Wohnungspolitischen Handlungsprogramms berücksichtigt die schwierigen Bedingungen mit denen auch Wohnbaugenossenschaften aktuell konfrontiert sind. Voraussichtlich im November soll der Stadtrat drüber entscheiden, welchen Beitrag die Kommune zur Erleichterung der Rahmenbedingungen für Wohngenossenschaften leisten können.

---

**Süddeutsche Zeitung**

### **"Ein Modell mit Zukunft" für bezahlbares Wohnen.**

In seinem Kommentar stellt SZ-Autor Roland Preuß heraus, wie wichtig die Förderung von genossenschaftlichem Wohnungsbau ist.

[Mehr Info](#)

---



### **Save the Date: 17.11.2022 | ab 18.00 Uhr | Willy-Brandt-Gesamtschule, Paul-Hindemith-Allee 7**

#### **Kurze Wege – viele Möglichkeiten:**

Infoveranstaltung zu Verkehr und Mobilität im neuen Quartier Neufreimann (ehem. Bayernkaserne).

Bitte vormerken!

---



### **Freiham Nord (2. Bauabschnitt)**

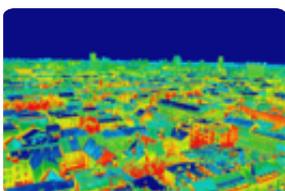
Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sollen weitere Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung) vergeben werden. Der Stadtrat wird über die Rahmenbedingungen der Ausschreibung voraussichtlich im Frühjahr 2023 beschließen.

Siehe [Rückschau Infoveranstaltung Freiham vom 27.1.2022](#)

---

## **Förderungen**

---



### **Förderprogramm der Stadt München für klimaneutrale Gebäude**

Die zweite Stufe des neuen Förderprogramms Klimaneutrale Gebäude (FKG) ist in Kraft getreten. Damit können dann alle Fördermaßnahmen des Programms beantragt werden. Gefördert werden Vorhaben, die dazu beitragen, einen klimaneutralen Gebäudebestand zu schaffen. [Mehr Info](#)

---

### **KfW-Programm: Förderung genossenschaftlichen Wohnens**

Ab 04.10.2022 ändert sich die Förderung. Bis zu 100.000 Euro Kredit mit bundesverbilligtem Zinssatz erhalten Kreditnehmer, die wohnungezogene Anteile in einer Genossenschaft erwerben wollen. Die Laufzeit steigt auf bis zu 35 Jahre und 15 % des Kredits müssen nicht zurückgezahlt werden. Der Antrag muss gestellt werden, bevor Genossenschaftsanteile für die Wohnung gekauft werden. Alle Details im Merkblatt. [Mehr Info](#)

---

## Verschiedenes

---



### **Herausragende Holzbauten gesucht!**

Ab 10. Oktober 2022 bis 18. November 2022 können sich Architekten und Fachplaner mit ihren Projekten bewerben. [Mehr Info](#)



### **Fachtagung 2022: Wohnbund und mitbauzentrale Wohnen und Klimaschutz | 18.11.22, ab 14 Uhr | München**

Zum Vormerken! Die diesjährige wohnbund-Fachtagung wird am 18. November in München stattfinden und sich der Herausforderung widmen, das Wohnen klimaneutral zu machen. [Mehr Info](#)

### **NIEDERSACHSENBÜRO NEUES WOHNEN IM ALTER**

### **Online-Fortbildung: 24.11.2022 | 10.00–16.00 Uhr**

#### **Gemeinschaftliches Wohnen – Bausteine für die Realisierung**

Nicht allein, sondern in Gemeinschaft leben – das ist das Hauptinteresse der Menschen, die gemeinschaftliche Wohnprojekte initiieren. Dabei gilt es jedoch einiges zu beachten...

[Mehr Info](#)

---

## Publikationen

---



### **BR2-Beitrag: Sozialer Wohnungsbau – Geschichte eines umstrittenen Konzepts**

Wohnen ist eines der zentralen Themen dieser Zeit, denn bezahlbarer Wohnraum ist knapp - zumindest in den großen Städten. Wie sehr sollte hier der Wohnungsmarkt dem freien Spiel von Angebot und Nachfrage überlassen werden?

[Mehr Info](#)

### **Netzwerk Immobilien: Strukturen und Prozesse für mehr Gemeinwohl**

In der Reihe der Immobilien-Hefte kommen Macher\*innen, Forscher\*innen, Förder\*innen, Berater\*innen und Verwalter\*innen von



Immobilien ins Gespräch und teilen ihr Wissen. Mit Fokus auf Strukturen und Prozessen, die eine gemeinwohlorientierte Stadt- und Immobilienentwicklung ermöglichen. [Mehr Info](#)



Ein Erklärfilm der BAG Selbsthilfe zum Thema Quartiersmanagement

## [Beratung der mitbauzentrale](#)

Wir bieten Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an.

**Dienstag 10.00–14.00 Uhr** und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr**.

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

[Newsletter abbestellen](#)