

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im September 2023

Mit unserem September-Newsletter erhalten Sie aktuelle Veranstaltungshinweise und Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



Herzliche Einladung Am 06. und 07. Oktober finden die 14. Münchner Wohnprojekttag statt!

KLIMA / GERECHT – bauen und wohnen

**06.10.2023 | 14–18.00 Uhr | Fachtag in der Architekturgalerie München,
Blumenstraße 22**

München und die Metropolregion wachsen beständig weiter. Um den Bedarf an Wohnraum zu decken, wird auf Neubau gesetzt. Doch ein wesentlicher Anteil am globalen CO₂-Ausstoß wird durch Gebäude verursacht. Wie könnte es anders gehen? Wie schafft man eine Ausgewogenheit zwischen ökologischem Bauen und leistbarem Wohnen? [Infos und Anmeldung](#)

**07.10.2023 | 13–18.00 Uhr | Wohnprojekttag im Kulturzentrum LUISE |
Ruppertstraße 5 | München**

Der Wohnprojekttag am 7.10.23 bietet Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch und Vernetzen unter und zwischen Fachleuten, Projekten und Initiativen. An Infoständen informieren die Akteure über ihre Angebote, ihre Pläne und beantworten Ihre Fragen. [Infos und Anmeldung](#)

Termine



Ausstellung + Rahmenprogramm: Ökologisch um:bauen mit regenerativen Baustoffen

Die Wanderausstellung der Stiftung trias zeigt bauphysikalische Vorteile von regenerativen Baustoffen und ordnet das Thema in den ökologischen und gesellschaftlichen Gesamtzusammenhang des Bauens und Wohnens ein. Die Ausstellung FAKTOR WOHNEN läuft bis 9.11.2023. Sie ist neben den Veranstaltungsterminen auch Mi–Fr von 15.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Alle Veranstaltungen sind kostenfrei.

**Rahmenprogramm während der Ausstellung FAKTOR WOHNEN
in der Architekturgalerie München, Blumenstraße 22 (nicht
barrierefrei)**

[06.10.2023, 14-18 Uhr Fachtag der Wohnprojekttag 2023](#)

Wie schafft man eine Ausgewogenheit zwischen ökologischem Bauen und leistbarem Wohnen zur Teilhabe aller?

Vorgestellt werden beispielhafte klimaoptimierte Projekte mit nachwachsenden und regenerativen Baustoffen. Organisiert von klimawende.planen e.V. Mit: etal. ArchitektInnen, Hirner & Riehl Architekten, Ziegelwerk Leipfinger Bader

[11.10.2023, 19 Uhr Infoabend Wohnen in Genossenschaften](#)

Was ist eine Genossenschaft? Warum können Genossenschaften bezahlbaren Wohnraum schaffen?

[16.10.2023, 19 Uhr Diskussionsrunde "Die Zukunft des Einfamilienhauses"](#)

Diskussionsabend in Kooperation mit der Umwelt-Akademie mit Thomas Auer, Dietrich Fink, Gerhard Gross, Andreas Hild, Gerhard Matzig, Katharina Matzig, Thomas Rehn.

[18.10.2023, 19 Uhr Infoabend Genossenschaften gründen](#)

Dieser Themenabend informiert über Grundlagen zum Gründen einer Genossenschaft und bietet anschließend eine Vernetzungsmöglichkeit.

[23.10.2023 Quartier4 Impulse für eine bedürfnisgerechte Quartiersgestaltung](#)

Buchpräsentation und Diskussion mit Agnes Förster und Nina Berding, Lehrstuhl für Planungstheorie und Stadtentwicklung, RWTH Aachen; Wolf Opitsch, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

[25.10.2023, 18 Uhr einfach ökologisch bauen – einfach bezahlbar wohnen](#)

Kann man nachhaltigen Wohnraum zu angemessenen Preisen realisieren? Wie das gelingen kann, erklärt WOGENO-Vorstand Yvonne Außmann.

[26.10.2023, 19 Uhr Klimaspiel: Wie wollen wir nachhaltig bauen und wohnen?](#)

Machen Sie mit beim Klimaspiel in der Architekturgalerie. Wir werden spielerisch Potentiale für Nachhaltigkeit erkunden.

[08.11.2023, 19 Uhr Wohnprojekte finanzieren](#)

Dieser Themenabend richtet sich an Interessierte und Initiativen, die eine Genossenschaft gründen möchten.

[09.11.2023, 19 Uhr Diskussionsrunde zur Gebäudeklasse E](#)

Der Wohnungsbau wird immer teurer. Woran liegt es? Nur an den gestiegenen Baukosten oder auch an gestiegenen, nicht unbedingt notwendigen Standards? Mit: Florian Dilg, Zwingel/Dilg; Birgit Eckert-Gmell, IGEWO; Ivan Graf, wagnis eG; Carole Rausch, LHM; Ole Beißwenger, GWG; Rainer Post, byak



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen:

Kooperative Großsstadt eG hat freie Wohnungen in Freihampton:

- [2-Zimmer, 58qm, KMB](#)
- [1-Zimmer + Gemeinschaft, 46qm, KMB](#)
- [2-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, EOF-1](#)

Die Baugenossenschaft **wabe.zwo eG** veranstaltet am Mittwoch 27. September 2023 um 19 Uhr einen Online-Infoabend für anstehende genossenschaftliche Bauausschreibungen der Stadt München. info@wabezwo.de

Hofbrunn: Ein Mehrparteienwohnhaus in München Solln in Holzbauweise mit Kellergeschoss soll in privater Initiative entstehen. 5 Wohneinheiten mit durchschnittlich 100qm. [Zum Eintrag](#)

Amperwoege eG: Die neue Genossenschaft aus Fürstenfeldbruck lädt zur [Infoveranstaltung am 29.9.2023](#). Die [SZ berichtete über die neue Initiative](#)

Wohnen und Arbeiten in ehemaliger Schlosswirtschaft im Miet-

saniert und zu einem lebendigen Ort zum Wohnen und Arbeiten weiterentwickelt. [Zum Eintrag](#)



mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

[Besichtigung der entstehenden Wohnprojekte in Freiham](#)

Die mitbauzentrale auf Exkursion im neuen Stadtteil

[Wörth8 und die Stadt München schaffen gemeinsam EOF-Wohnraum](#)

BewohnerInnen kämpfen um ihr Zuhause und wollen es als Miethäuser-Syndikats-Projekt erwerben

[Gemeinsam statt einsam. Eine 30 Jahre alte Zukunftsidee](#)

Rückschau zum Festakt 30 Jahre Nachbarschaftlich wohnen für Frauen im Alter e.V.

[Ein SZ-Beitrag vom 21.09.23: Wohnen im Alter – Gemeinsam alt werden](#)

[Führung durch die Baugemeinschaft Garmisch](#)

Den alten Dorfkern gemeinschaftlich wiederbelebt

[Führung durch MARO Wohnprojekt in Karlsfeld](#)

Die Genossenschaft lädt zur Besichtigung ihres gerade fertiggestellten Mehrgenerationenhauses

Grundstücke in München



Grundstücke Freiham Nord für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Der Stadtratsbeschluss für die Ausschreibung in Freiham ist online. Ausschreibungsbeginn ist im November 2023 geplant. [Zur Website](#). Die mitbauzentrale plant dazu einen Infoabend am 19.10.2023 um 19 Uhr. Anmeldungen unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de



Vorschau: städtische Einzelgrundstücke für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für zwei Grundstücke an der Dachauer Straße 306-308 in Moosach und an der Wolfratshauer Straße 230 in Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben. Die Ausschreibung erfolgt im Erbbaurecht mit einer Bindungsdauer von 80 Jahren im geförderten Mietwohnungsbau als München Modell. Ausschreibungsbeginn für die Dachauer Straße ist voraussichtlich Ende 2023/Anfang 2024.



Neue Einkommensgrenzen EOF/MM/KMB

Der Freistaat Bayern hat zum 01.09.2023 die Einkommensgrenzen in der EOF (Stufe III) um 25 % erhöht. Nachdem die Einkommensobergrenzen der städtischen Fördermodelle (München Modell, KMB) bisher um 25 % (München Modell) bzw. 50 % (KMB) über der Einkommensobergrenze der EOF (Art. 11 BayWoFG) lagen und die Einkommensgrenzen der städtischen Programme automatisch angepasst werden, verschieben sich die Höchstgrenzen somit bei allen Modellen nach oben. [Einkommensgrenzen Übersicht](#)

Empfehlungen



RAUM FÜR MÜNCHEN

einer größeren Wohnung. Eine digitale Tauschbörse der Stadt München will Tauschwillige zusammenbringen. [Zur Wohnungsbörse](#)



Ausstellung: Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023

Die am 20. Juli 2023 mit dem Ehrenpreis für guten Wohnungsbau prämierten Wohnungsbauten werden von 24. Juli bis 13. Oktober in einer Ausstellung gezeigt. [Website](#)

PLAN TREFF

Ausstellung: "München lebenswert, nachhaltig und zukunftsorientiert – so entwickeln wir die Stadt".

Die Ausstellung ist in 15 Themenbereiche gegliedert und erklärt in Wort und Bild die wichtigsten Aufgabenfelder und Ziele der Münchner Stadtentwicklung. [Zum Ausstellungsprogramm](#)



23.09.2023 | 14–21 Uhr | Großes Quartierfest in Neufreimann

Eine gute Gelegenheit, das neu entstehende Quartier in der ehem. Bayernkaserne kennenzulernen. Es gibt diverse Infostände der LHM, der gemeinwohlorientierten Wohnungsunternehmen und Genossenschaften sowie ein vielfältiges Programm für Groß und Klein. [Quartierfest Neufreimann](#)



Die Veranstaltungen des Münchner Klimaherbst 2023 starten am 6.

Oktober 2023 und widmen sich dem Thema Klimagerechtigkeit. [Zum Magazin](#)



Protestkamp

Die Wohnsituation für junge Leute in München ist nicht mehr tragbar. Deshalb veranstaltet der AK-Wohnen an der Pinakothek der Moderne ein Protestcamp inkl. Zelten und mit Demo vom 29. September (ab 14 Uhr) bis zum 1. Oktober. www.ak-wohnen.de/protestcamp-2023.



FORUM ONLINE!: „Akteurs-Börse“ – (Anders) Wohnen, Gemeinschaft und mehr. Organisationen aus dem Netzwerk stellen sich vor, 28.09. und 19.10.2023 [Zum Programm](#)

Förderprogramme



KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten

Anfang September 2023 gingen die Zinsen für den [KfW Kredit 298 für klimafreundliche Neubauten](#) steil nach unten. Er hat sich nahezu halbiert und ist für die Konditionen 35/10/5 auf 1,02% gesunken.



Neue Einkommensgrenzen EOF

Der Freistaat Bayern hat zum 01.09.2023 die Einkommensgrenzen in der EOF (Stufe III) um 25 % erhöht. [Zur Website](#)

Publikationen



Die Idee zur einer neuen Gebäudeklasse, die sowohl emissions- und experimentelles Bauen ermöglicht, ist in aller Munde und wurde u.a. von der Bayerischen Architektenkammer vorgeschlagen. [Podcast mit Elisabeth Endres, Professorin an der TU Braunschweig](#). In der [Architekturgalerie am 9.11.23](#) findet eine Diskussionsrunde zum Thema statt.



BR-Beitrag: Die "Wabe" – Leben im Hexagon

Die Wabe ist ein experimentelles Wohnhaus in München Riem für die Münchner Genossenschaft WOGENO, entworfen vom mehrfach preisgekrönten Architekten Peter Haimerl. [Zum Radiobeitrag](#)



SZ-Beitrag: Klimaneutrales Bauen –

Zwei Wohnbaugenossenschaften aus der Schweiz haben neue Bauweisen ausprobiert und zeigen, wie wohnen ohne Fußabdruck gehen kann. Claudia Thiesen von "mehr als wohnen" aus Winterthur wird an [unserem Fachtag am 6.10.23](#) dazu referieren. [Zum SZ-Beitrag](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr in der Schwindstraße 1, München

Mittwochs 15.00–19.00 Uhr (9.10. bis 9.11.23 in der Architekturgalerie München, Blumenstraße 22)

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)